

3.5 WEIMARSTRAAT (SEGBROEK)

Facts

Type winkelcentrum	Stedelijke winkelstraat
Verzorgingsgebied	Stadsdeel Segbroek

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	57.779	59.500	61.069
Omvang (m² wvo)	12.126	10.135	8.908
Aantal winkels	100	73	56
Aantal horecavestigingen¹	nb	8	11
Aantal overige verkooppunten	nb	36	44
Trekkers	Albert Heijn, Blokker	Ekoplaza, Blokker	Albert Heijn, Ekoplaza
Leegstand (% van totaal wvo)	7,1%	8,7%	5,3%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 150	€ 100 / 150	€ 80 / 150
Index basiskwaliteit³	101	107	98
Index economisch functioneren³	75	78	118
Ranking	51	48	18

¹Winkelondersteunende horeca ²2017=100
²Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

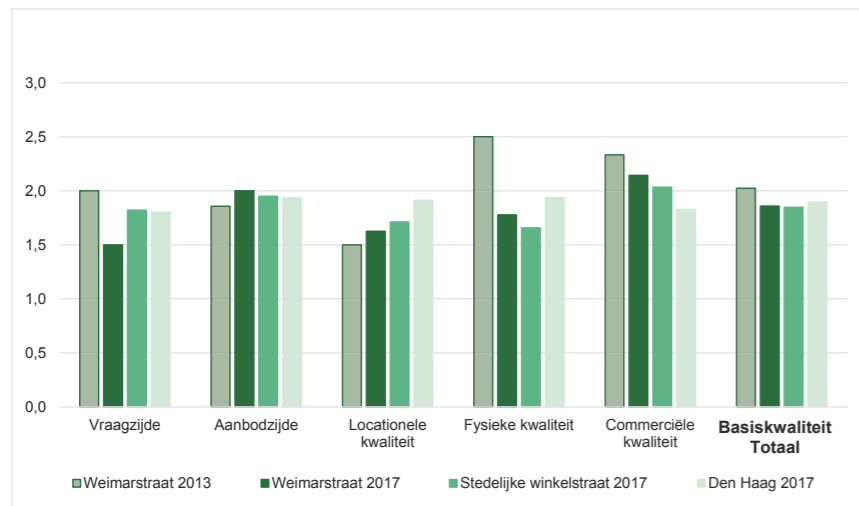
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



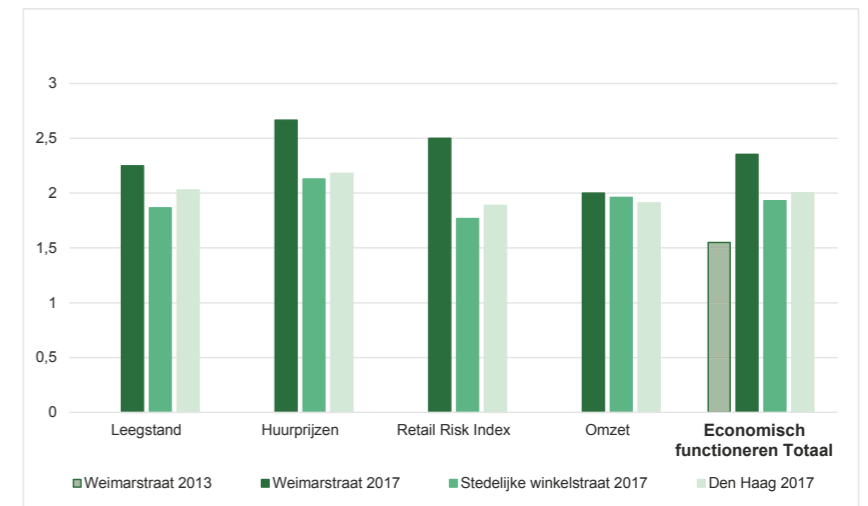
Hoofdconclusies

Eindoordeel
De Weimarstraat heeft een grote sprong omhoog gemaakt op de ranglijst van de 48e plek naar de 18e plek. Dat komt met name door de hogere score op Economisch Functioneren.

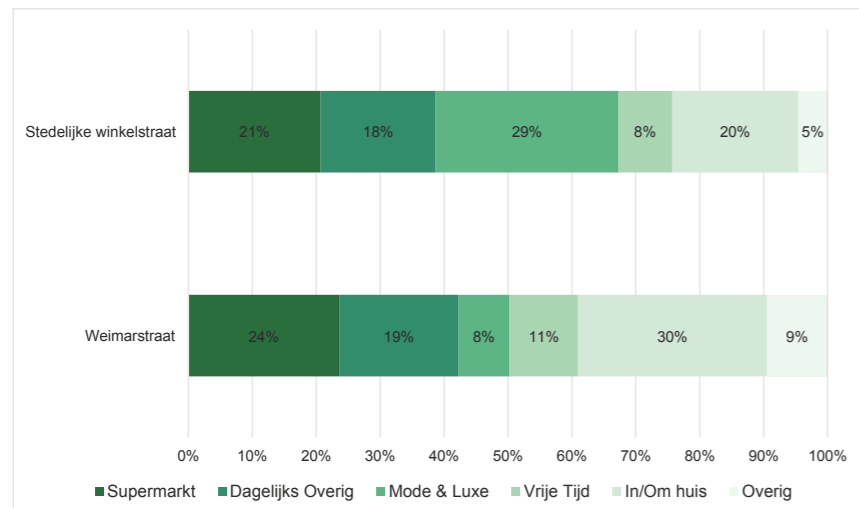
Basiskwaliteit
De Weimarstraat heeft ingeboet op Basiskwaliteit. Alleen op Aanbodzijde (o.a. trekkers en schaalgrootte) en Locationele Kwaliteit (o.a. zichtbaarheid) is de score iets toegenomen.

Economisch Functioneren
De score op Economisch Functioneren is tussen 2013 en 2017 sterk verbeterd. De leegstand is de laatste jaren flink verminderd en de huur heeft zich positief ontwikkeld. Toch ligt de huur nog onder het gemiddelde van vergelijkbare type winkelgebieden. Een groot deel van de omzet van zowel de dagelijkse als niet-dagelijkse sector komt van buiten de wijk (toevloeiing).

Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied

