

1.2 DE SAVORNIN LOHMANPLEIN (LOOSDUINEN)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum groot		
Verzorgingsgebied	Wijk Waldeck		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	16.307	16.335	17.205
Omvang (m² wvo)	5.630	6.269	6.190
Aantal winkels	28	27	26
Aantal horecavestigingen¹	nb	4	4
Aantal overige verkooppunten	nb	8	8
Trekkers	Albert Heijn, Aldi	Albert Heijn, Aldi	Albert Heijn, Aldi
Leegstand (% van totaal wvo)	0,0%	6,7%	0,4%
Parkeren	Parkeergarage	Parkeergarage	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Betaald
Inrichting	Geheel overdekt	Geheel overdekt	Geheel overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 300	€ 325	€ 350
Index basiskwaliteit³	131	122	119
Index economisch functioneren³	138	121	138
Ranking	1	2	1

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

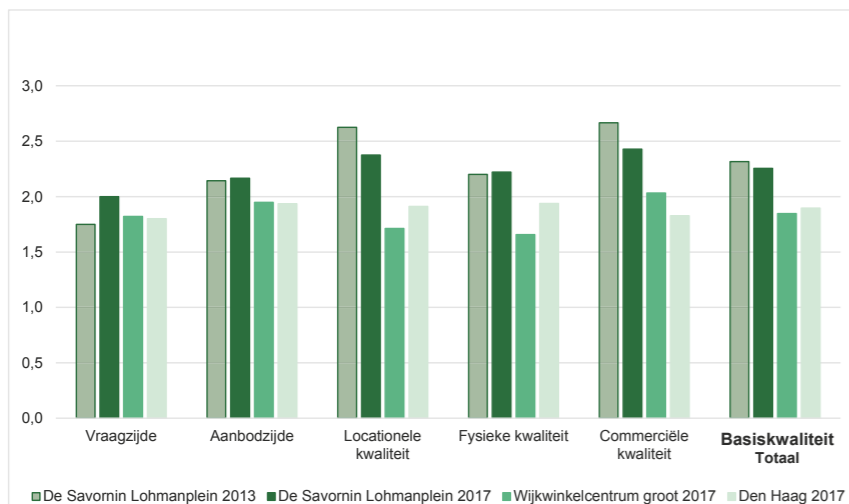
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



Hoofdconclusies

Eindoordeel

De Savornin Lohmanplein staat, na een tweede plek in 2013, weer op de 1e plek in de ranglijst en is hiermee een van de beste winkelgebieden in Den Haag. Op zowel Basiskwaliteit als Economisch Functioneren scoort De Savornin Lohmanplein ver bovengemiddeld.

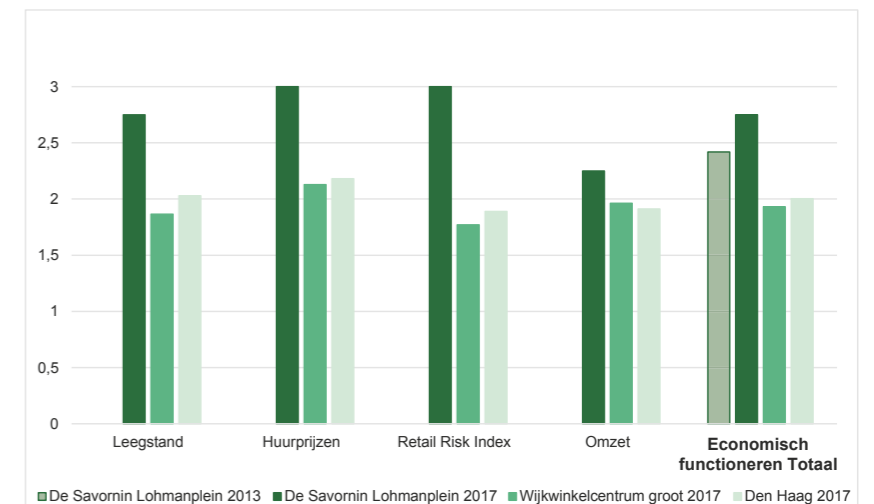
Basiskwaliteit

Het winkelgebied scoort op alle aspecten bovengemiddeld. Vooral de hoge scores op de deelaspecten Commerciële kwaliteit (organisatiegraad, eigendom en online aanwezigheid) en Locationele kwaliteit (bereikbaarheid, (fiets)parkeren, etc.) vallen hierbij op.

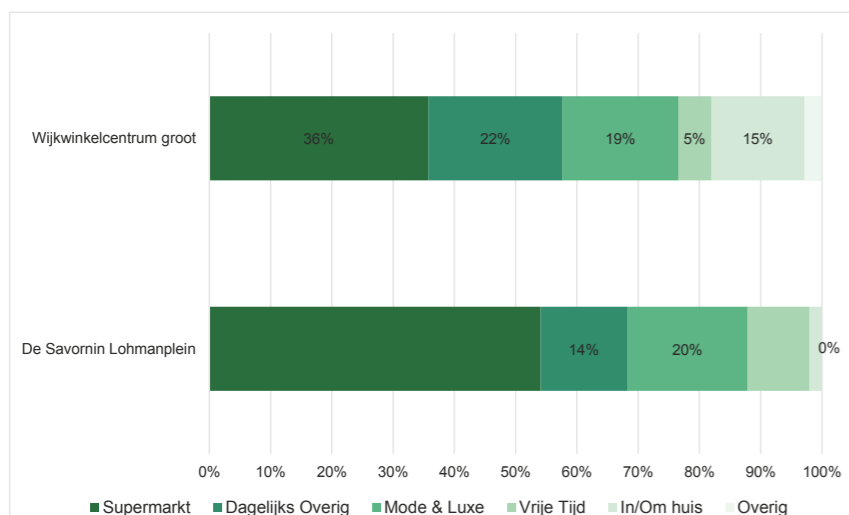
Economisch Functioneren

Ook hier scoort het winkelgebied op alle aspecten bovengemiddeld. Op de deelaspecten Huur en Retail Risk Index scoort het gebied de maximale score. De leegstand is tussen 2013 en 2017 afgenomen tot nagenoeg 0.

Economisch functioneren



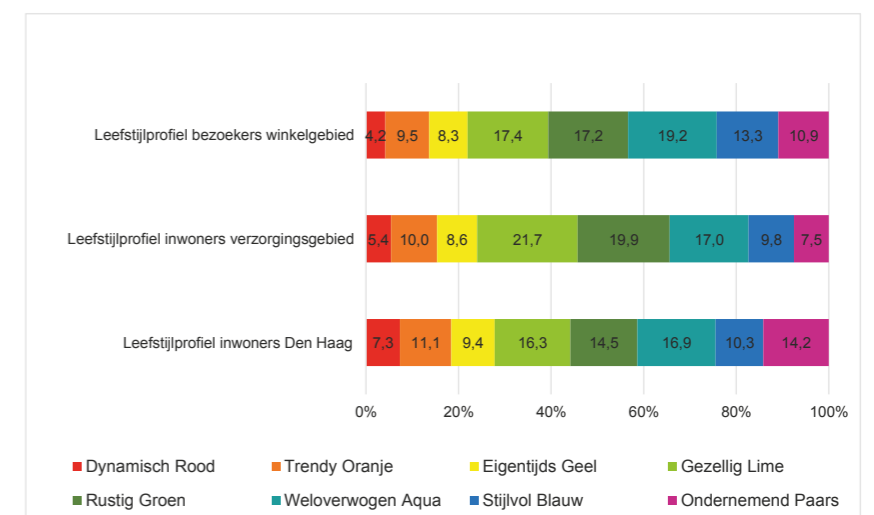
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting

Bron: DiscVision