

5.10 ZEEHELDENKWARTIER (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Stedelijke winkelstraat		
Verzorgingsgebied	Stadsdeel Centrum		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	96.464	98.686	103.281
Omvang (m² wvo)	11.164	11.354	10.029
Aantal winkels	98	92	75
Aantal horecavestigingen¹	nb	23	28
Aantal overige verkooppunten	nb	47	58
Trekkers	AH XL, Coop	AH XL, Coop	Albert Heijn XL, Coop
Leegstand (% van totaal wvo)	10,5%	10,8%	7,7%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 140	€ 120	€ 100 / 140
Index basiskwaliteit³	96	100	102
Index economisch functioneren³	63	81	79
Ranking	61	51	51

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

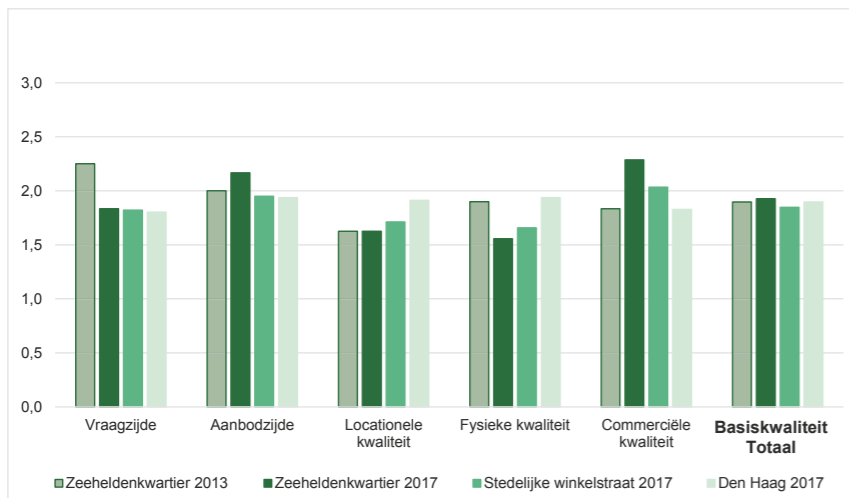
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



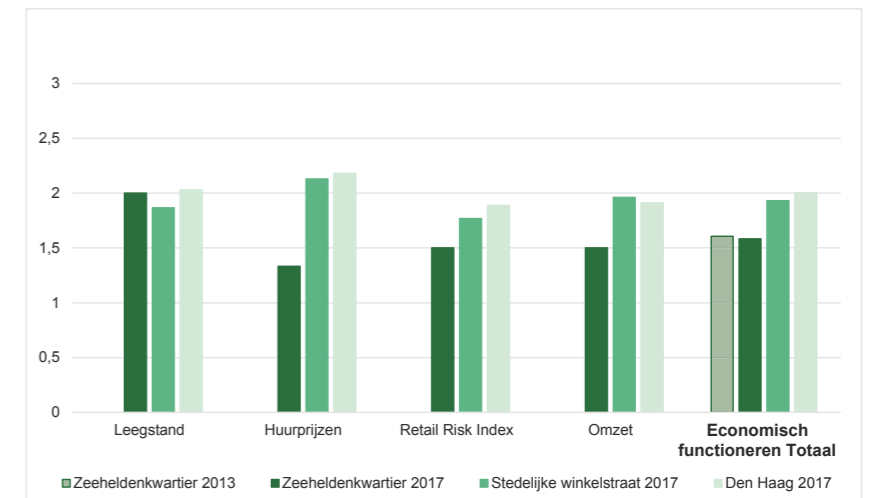
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Winkelgebied Zeeheldenkwartier bezet de 51e plaats op de ranglijst en behoudt daarmee dezelfde positie als in 2013. De Basiskwaliteit is nagenoeg gemiddeld. Het Economisch Functioneren is daarentegen ondergemiddeld.

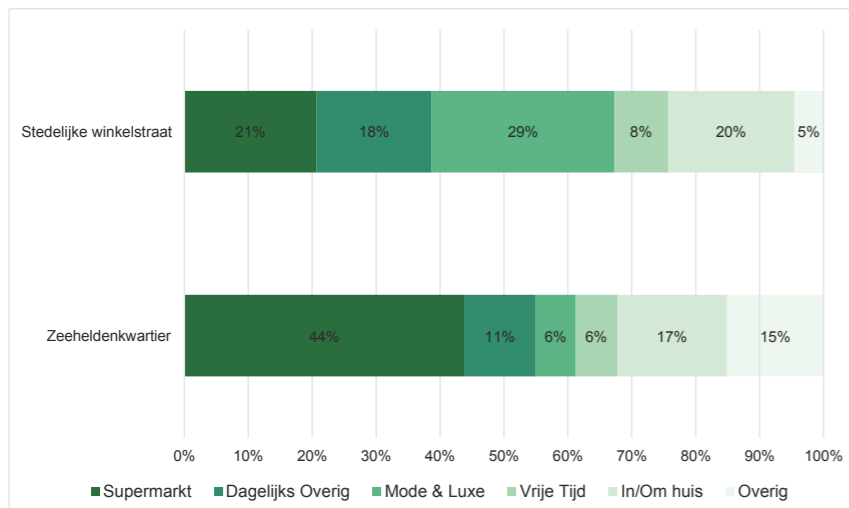
Basiskwaliteit
Het Zeeheldenkwartier scoort bovengemiddeld op de deelaspecten Aanbod (o.a. trekkers en horeca) en Commerciële Kwaliteit (organisatiegraad en online aanwezigheid).

Economisch Functioneren
Het Economisch Functioneren staat onder druk. De leegstand is weliswaar sinds 2011 per saldo afgenomen, maar er zijn grote fluctuaties per jaar. De huurprijzen zijn naar verhouding laag.

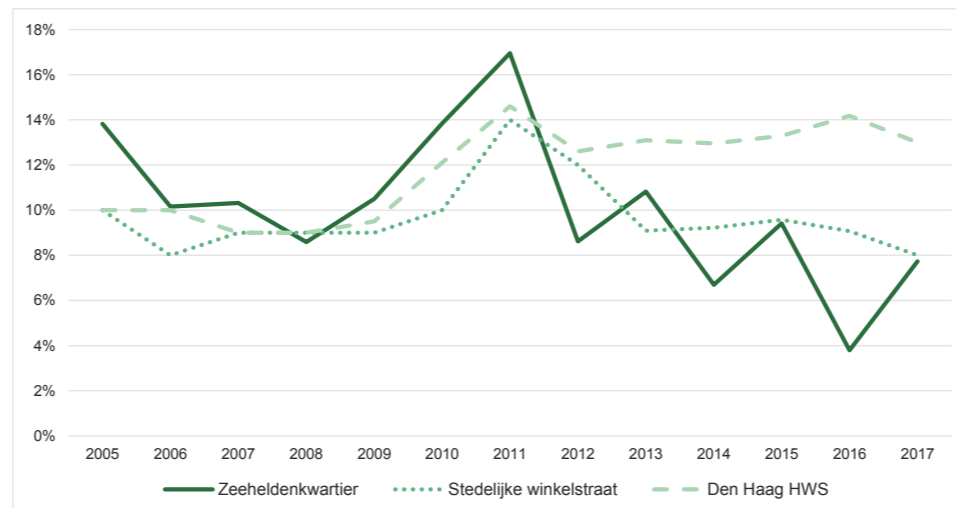
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied

