

5.5 HOFLANDPLEIN (CENTRUM)

Facts

| | | | |
|--------------------------------|---|---------------|---------------|
| Type winkelcentrum | Wijkwinkelcentrum klein | | |
| Verzorgingsgebied | Wijken Groente- en Fruitmarkt/Transvaalkwartier | | |
| | 2009 | 2013 | 2017 |
| Inwoners verzorgingsgebied | 19.334 | 20.447 | 21.376 |
| Omvang (m² wvo) | 1.872 | 1.954 | 1.724 |
| Aantal winkels | 17 | 14 | 8 |
| Aantal horecavestigingen¹ | nb | 2 | 3 |
| Aantal overige verkooppunten | nb | 11 | 8 |
| Trekkers | Lidl | Lidl | Lidl |
| Leegstand (% van totaal wvo) | 6,9% | 0,0% | 6,3% |
| Parkeren | Langsparkeren | Langsparkeren | Langsparkeren |
| Parkeren gratis/betaald | Betaald | Betaald | Betaald |
| Inrichting | Niet overdekt | Niet overdekt | Niet overdekt |
| Huurprijzen 2017² | € 300 | € 300 | € 300 |
| Index basiskwaliteit³ | 79 | 84 | 81 |
| Index economisch functioneren³ | 125 | 105 | 90 |
| Ranking | 43 | 43 | 60 |

¹Winkelondersteunende horeca ²2017=100
²Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

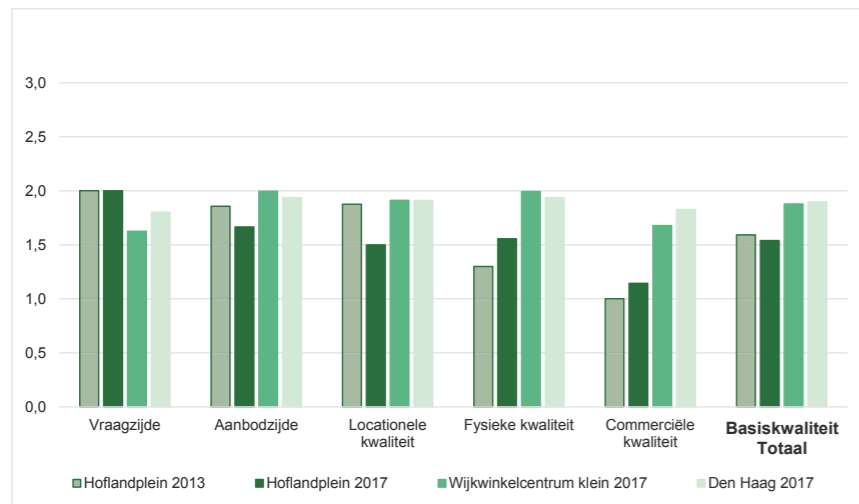
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



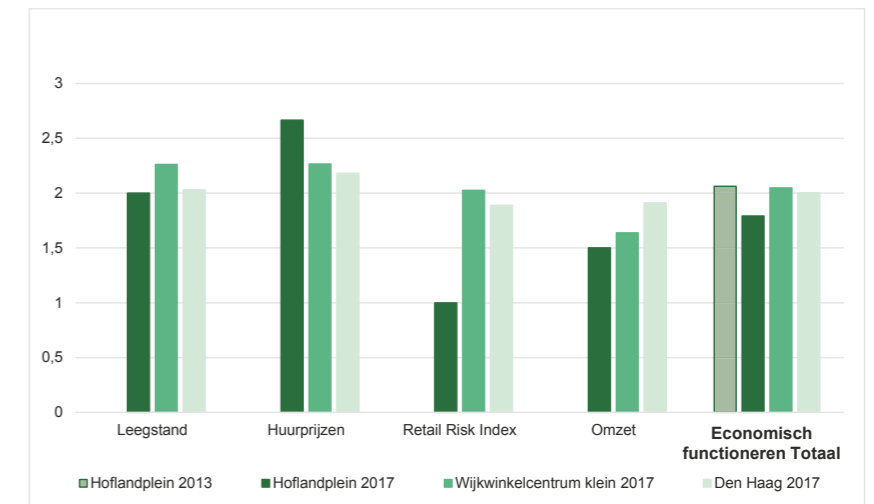
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Winkelgebied Hoflandplein is met een 60e plek op de ranglijst afgezet tot de minder goed presterende gebieden binnen de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Zowel de Basiskwaliteit als het Economisch Functioneren liggen onder het gemiddelde.

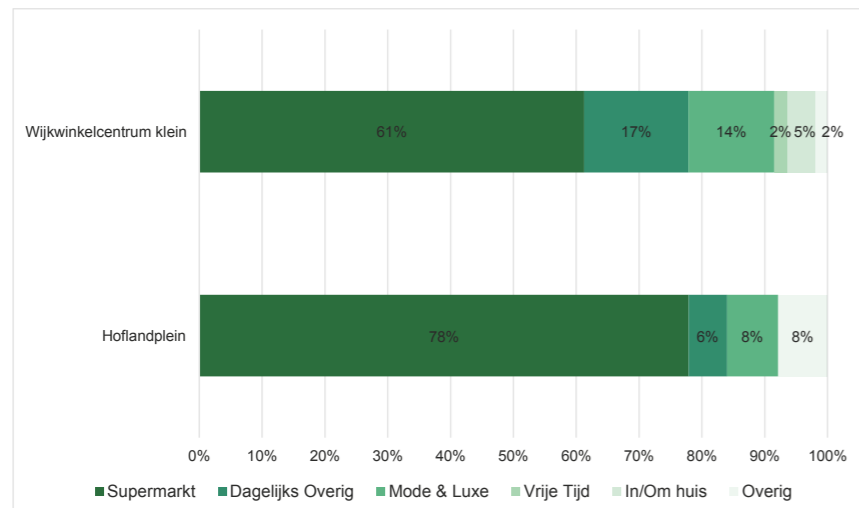
Basiskwaliteit
Het Hoflandplein scoort met uitzondering van de Vraagzijde (o.a. hoge dichtheid van inwoners) op alle aspecten gemiddeld of ondergemiddeld. Met name de scores op Fysieke en Commerciële Kwaliteit zijn laag.

Economisch Functioneren
Binnen de indicator Economisch Functioneren scoort het Hoflandplein vooral laag op de Retail Risk Index en Omzet. Tevens is tussen 2013 en 2017 de leegstand weer iets toegenomen, hetzij niet tot hoge percentages. De oppervlakte ingevuld met een winkelfunctie is afgenomen. De huurprijzen zijn (nog steeds) relatief hoog.

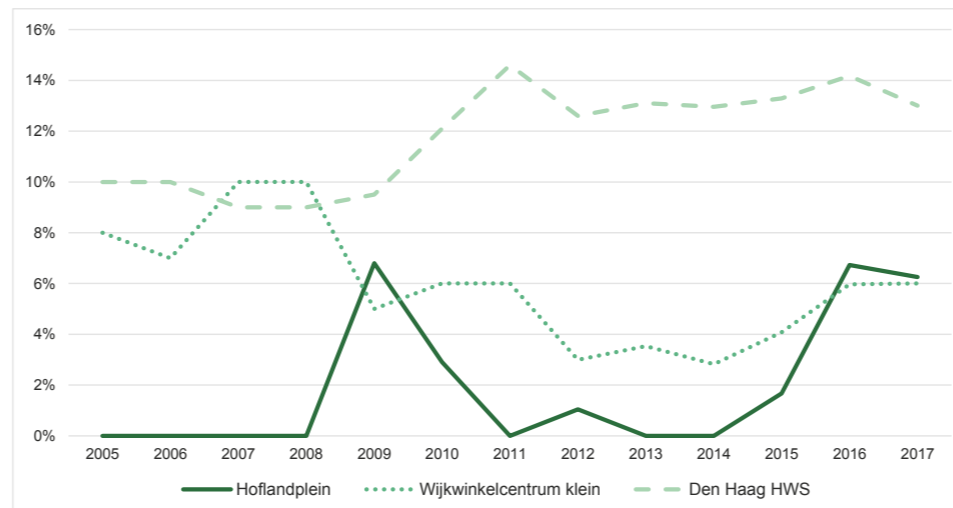
Economisch functioneren



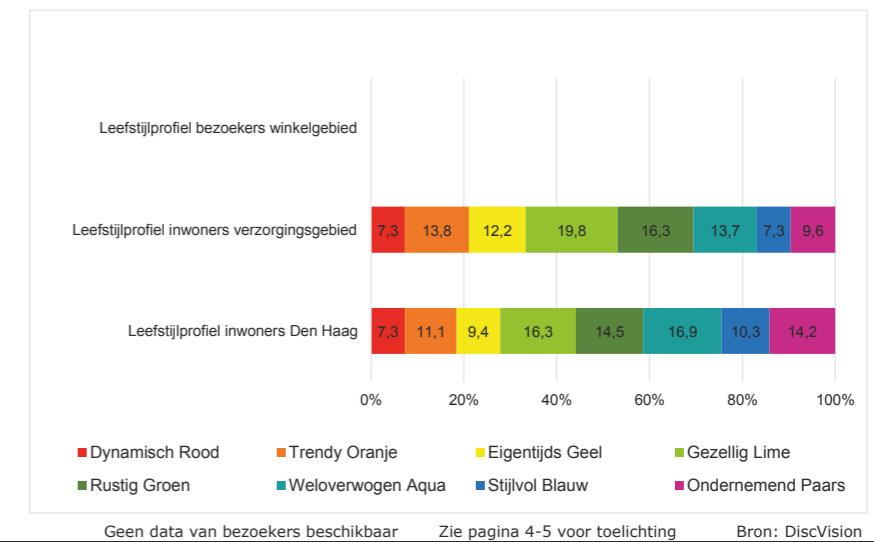
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Geen data van bezoekers beschikbaar Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVizion