

5.18 HOFKWARTIER (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Binnenstad
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	482.510	502.802	525.745
Omvang (m² wvo)	9.240	11.811	11.570
Aantal winkels	99	109	85
Aantal horecavestigingen¹	nb	43	58
Aantal overige verkooppunten	nb	73	76
Trekkers	Geen	Albert Heijn, Ekoplaza	The Sting
Leegstand (% van totaal wvo)	20,4%	25,6%	11,7%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 225 / 250	€ 200 / 225	€ 200 / 250
Index basiskwaliteit³	99	118	104
Index economisch functioneren³	63	79	80
Ranking	58	36	49

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

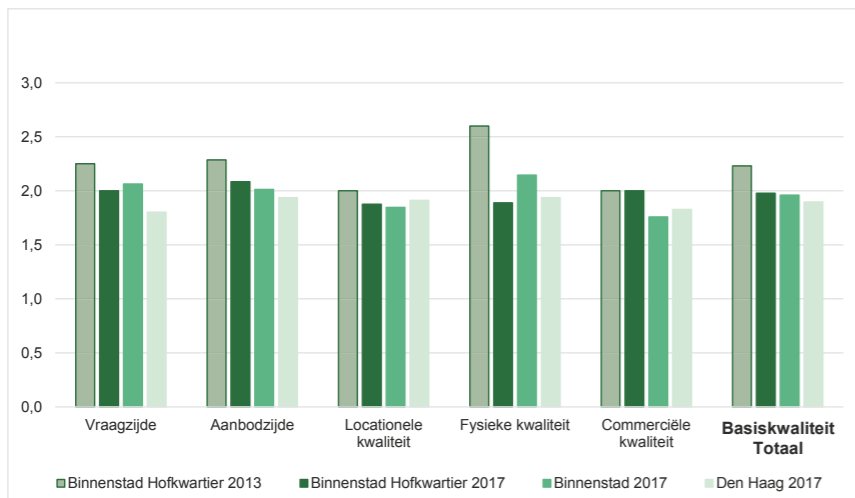
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



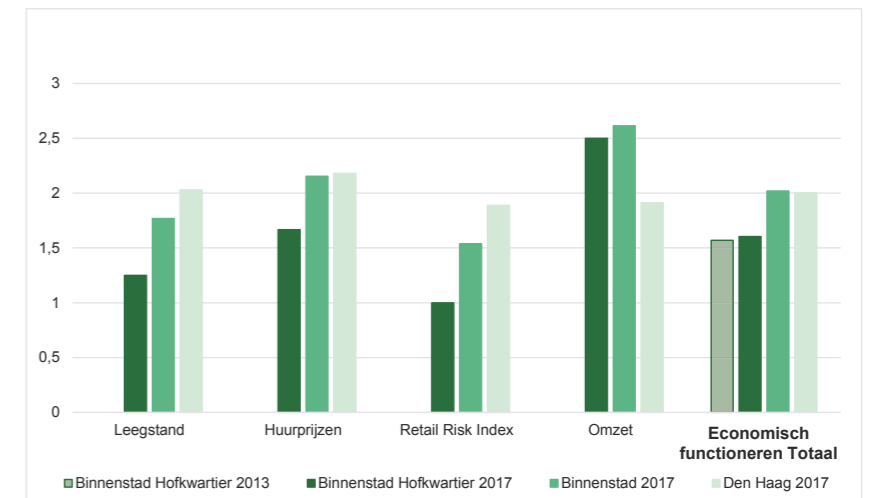
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Het Hofkwartier bezet een 49e plek op de ranglijst. De Basiskwaliteit ligt op het gemiddelde, terwijl het Economisch Functioneren flink ondergemiddeld is.

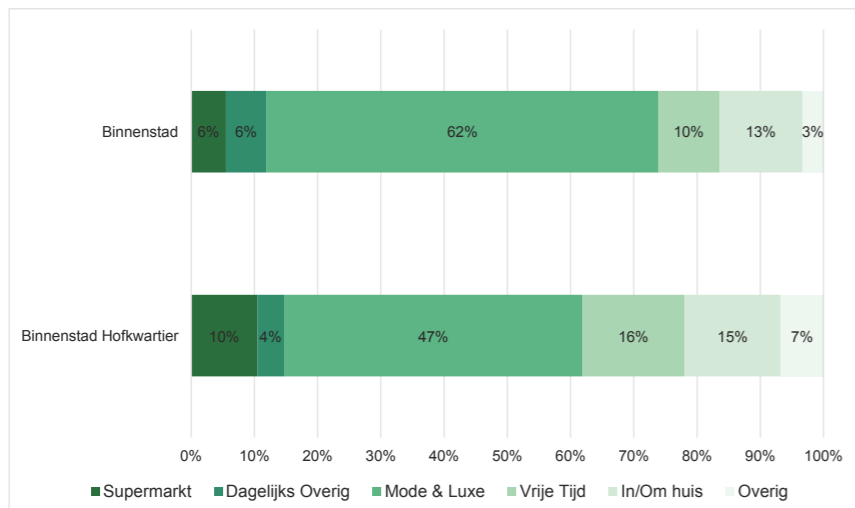
Basiskwaliteit
Het Hofkwartier scoort op de meeste deelaspecten gemiddeld. Relatief sterk punt is de Commerciële Kwaliteit (o.a. organisatiegraad en social media).

Economisch Functioneren
Het winkelgebied functioneert ondergemiddeld, wat zich uit in een hoge leegstand. De huurprijzen liggen fors lager en er is sprake van een bandbreedte binnen het winkelgebied. Het gebied scoort laag op de Retail Risk Index.

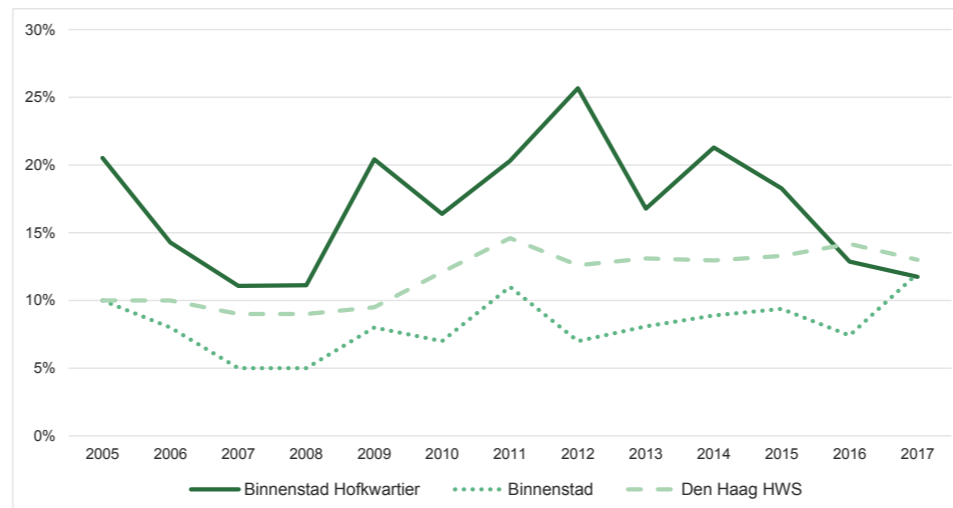
Economisch functioneren



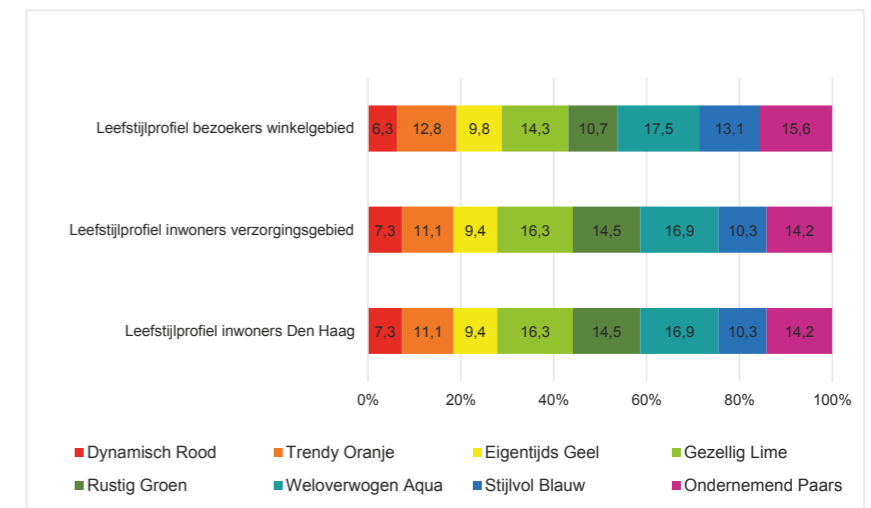
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision