

5.13 DE PASSAGE (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Binnenstad
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	482.510	502.802	525.745
Omvang (m² wvo)	3.850	3.931	4.014
Aantal winkels	29	24	27
Aantal horecavestigingen¹	nb	6	9
Aantal overige verkooppunten	nb	5	5
Trekkers	Selexyz	Apple Store	Apple Store
Leegstand (% van totaal wvo)	6,3%	47,8%	0,0%
Parkeren	Parkeergarage	Parkeergarage	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Geheel overdekt	Geheel overdekt	Geheel overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 800	€ 700	€ 800
Index basiskwaliteit³	114	130	118
Index economisch functioneren³	113	109	132
Ranking	18	5	3

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

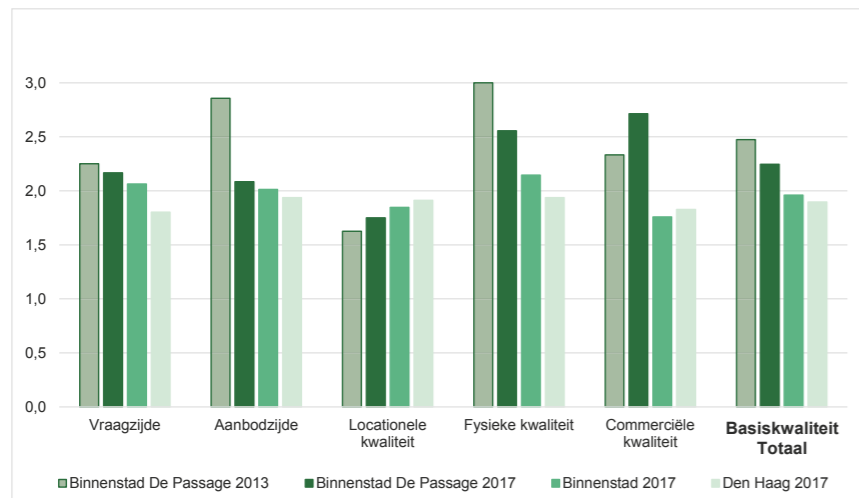
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



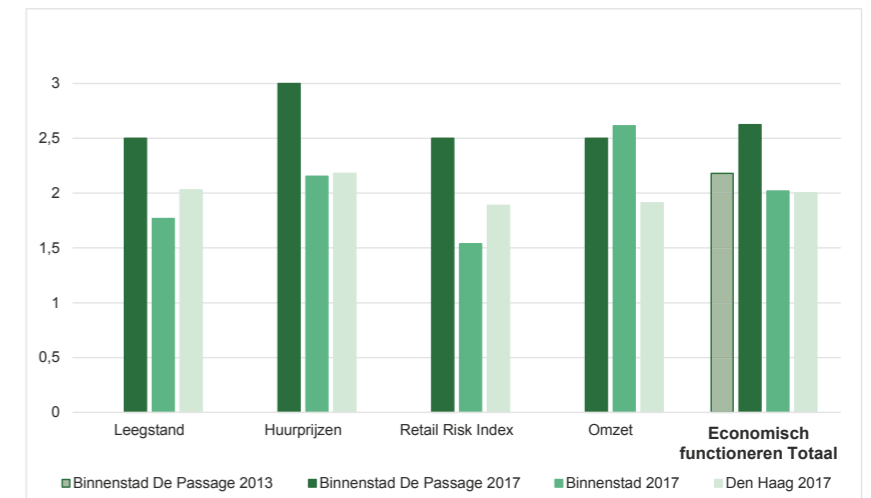
Hoofdconclusies

Eindoordeel
De Passage staat op de 3e plek in de ranglijst en daarmee behoort De Passage tot de sterkste winkelgebieden in de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Zowel de Basiskwaliteit als het Economische Functioneren scoren bovengemiddeld.

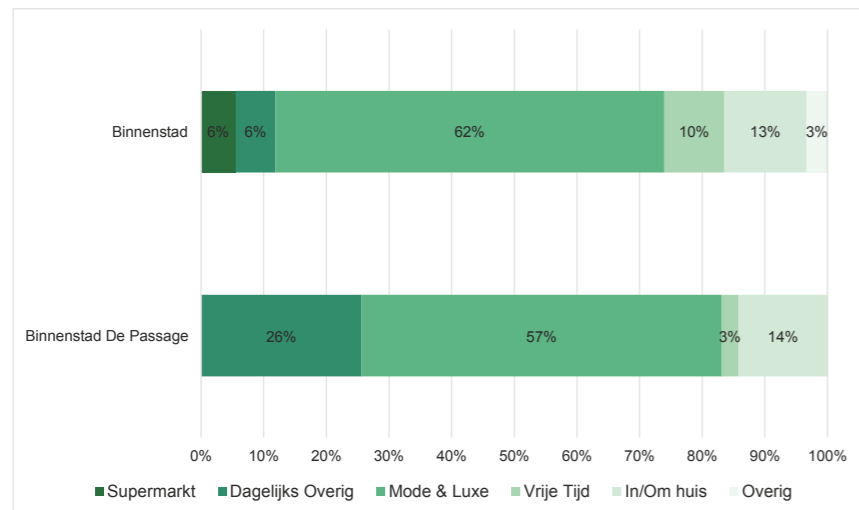
Basiskwaliteit
De Passage heeft punten ingeleverd op Basiskwaliteit, maar scoort nog steeds (ruim) bovengemiddeld op de nagenoeg alle aspecten (met uitzondering van Locationele Kwaliteit).

Economisch Functioneren
Op het Economisch Functioneren heeft De Passage juist extra punten gescoord, waardoor ze ver bovengemiddeld scoort. De leegstand is sinds 2013 weer flink verlaagd tot (sinds 2015) een niveau van 0%. De huurprijzen liggen bovengemiddeld en hebben zich bovendien positief ontwikkeld tussen 2013 en 2017.

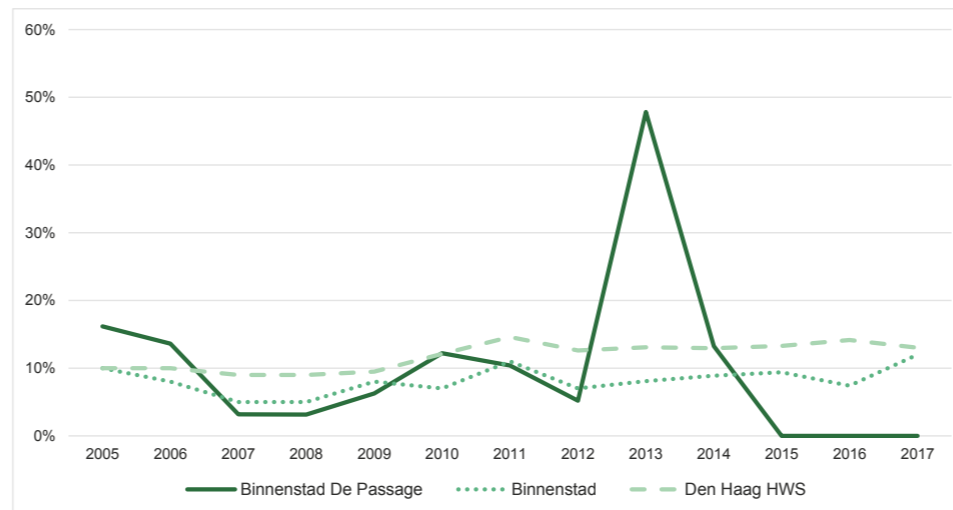
Economisch functioneren



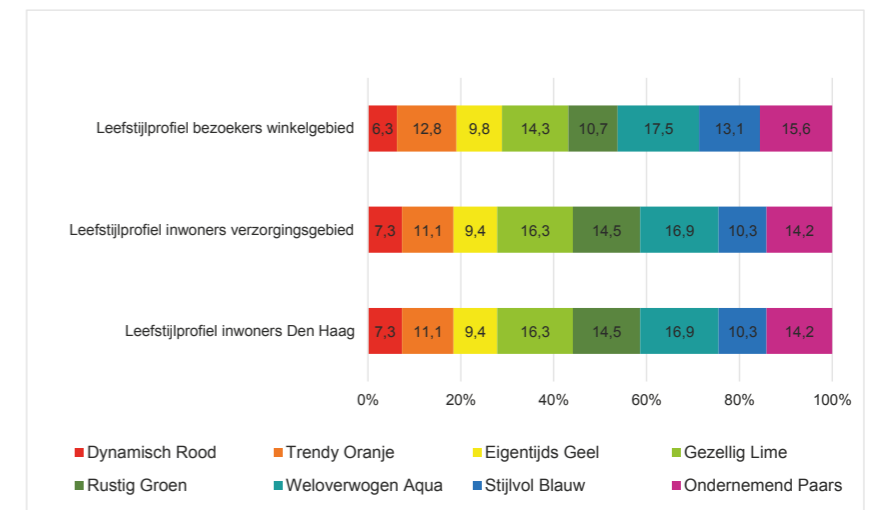
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision