

1.7 WALDECK (LOOSDUINEN)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum groot		
Verzorgingsgebied	Wijk Waldeck		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	16.307	16.335	17.205
Omvang (m² vvo)	5.696	5.593	5.120
Aantal winkels	31	25	21
Aantal horecavestigingen¹	nb	4	4
Aantal overige verkooppunten	nb	6	7
Trekkers	C1000, Lidl	C1000, Lidl	Jumbo, Lidl
Leegstand (% van totaal vvo)	0,0%	0,0%	2,9%
Parkeren	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Parkeerplaats
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Beluifeld	Beluifeld	Beluifeld
Huurprijzen 2017²	€ 210	€ 210	€ 225
Index basiskwaliteit³	129	117	116
Index economisch functioneren³	113	119	132
Ranking	6	8	4

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² vvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

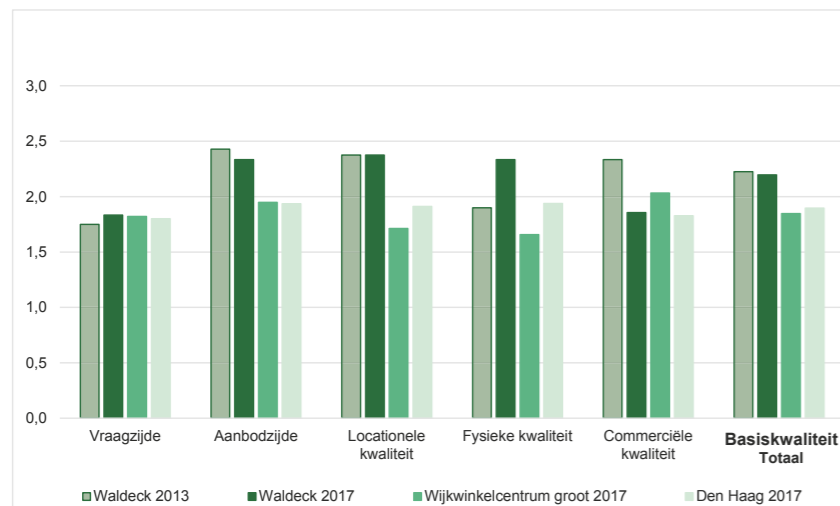
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



Hoofdconclusies

Eindoordeel

Met een 4e plek op de ranglijst behaalt Waldeck voor de derde editie op rij een top-10 notering. Het winkelgebied heeft zowel een bovengemiddelde Basiskwaliteit als Economisch Functioneren.

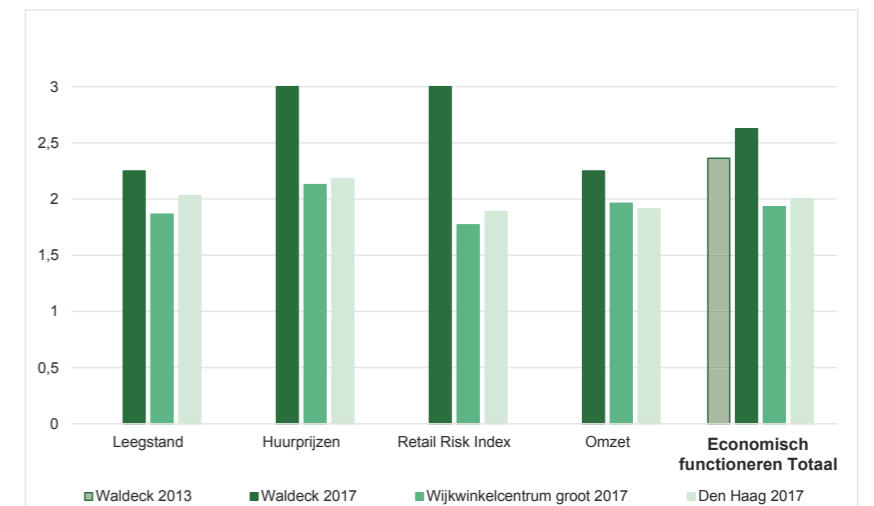
Basiskwaliteit

De sterke punten van Waldeck zijn de Aanbodzijde (o.a. trekkerbeeld en omvang units) en de Locationele Kwaliteit (bereikbaarheid). Door de herontwikkeling is de score op de Fysieke Kwaliteit sterk gestegen.

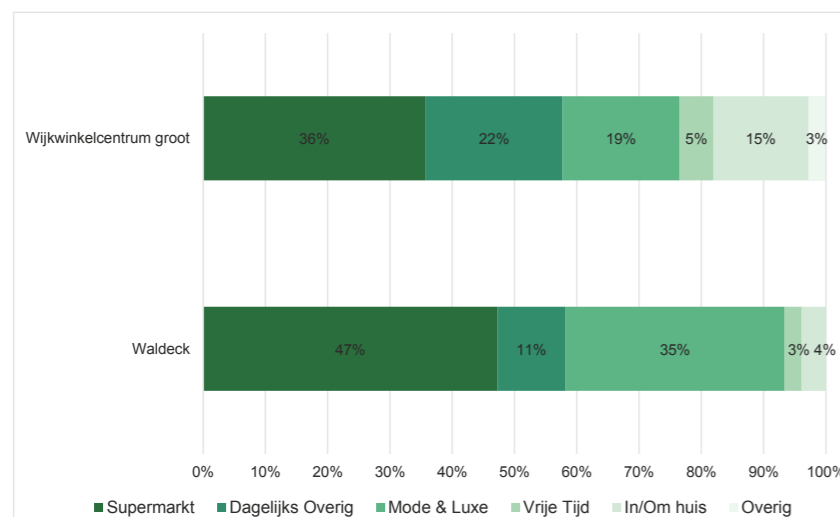
Economisch Functioneren

Het economisch functioneren van Waldeck ligt ver boven het Haagse gemiddelde. De huurprijzen zijn iets gestegen ten opzichte van 2013 en liggen aanzienlijk hoger dan in andere grote wijkwinkelcentra in Den Haag. De leegstand ligt al sinds 2009 op een zeer laag niveau.

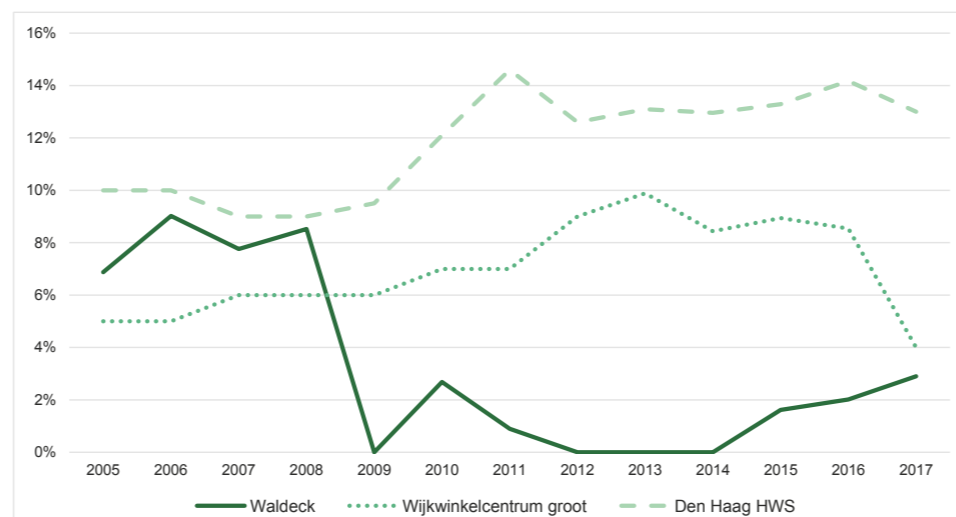
Economisch functioneren



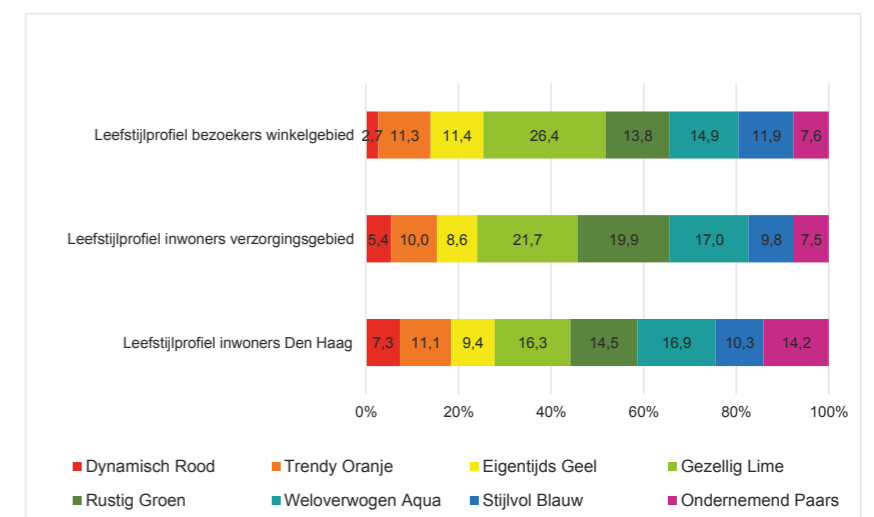
Branchering winkels (% van totaal vvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting

Bron: DiscVision