

5.19 HOOGSTRAAT/ NOORDEINDE (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Binnenstad
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	482.510	502.802	525.745
Omvang (m² wvo)	20.559	20.668	20.317
Aantal winkels	142	137	126
Aantal horecavestigingen¹	nb	27	29
Aantal overige verkooppunten	nb	41	36
Trekkers	Maison de Bonneterie	Maison de Bonneterie	H&M
Leegstand (% van totaal wvo)	4,6%	4,9%	5,7%
Parkeren	Parkeergarage	Parkeergarage	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 600 / 900	€ 1.000 / 800	€ 1.200 / 800
Index basiskwaliteit³	112	122	114
Index economisch functioneren³	138	130	107
Ranking	9	1	15

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

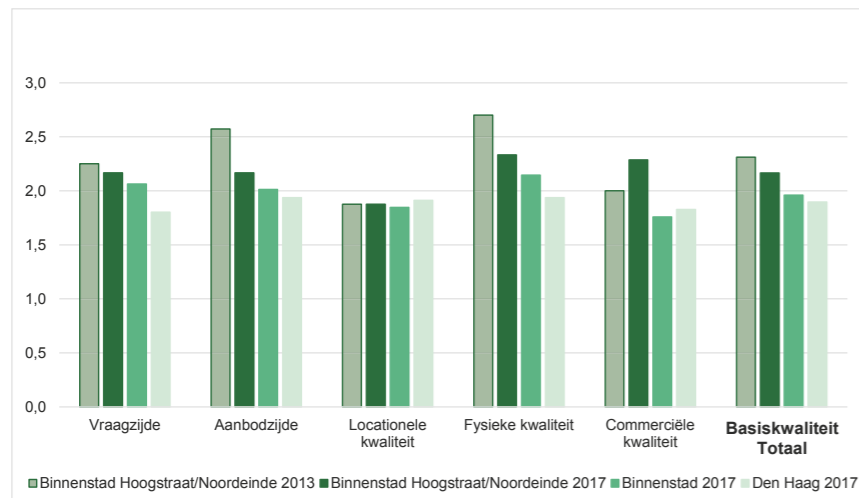
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



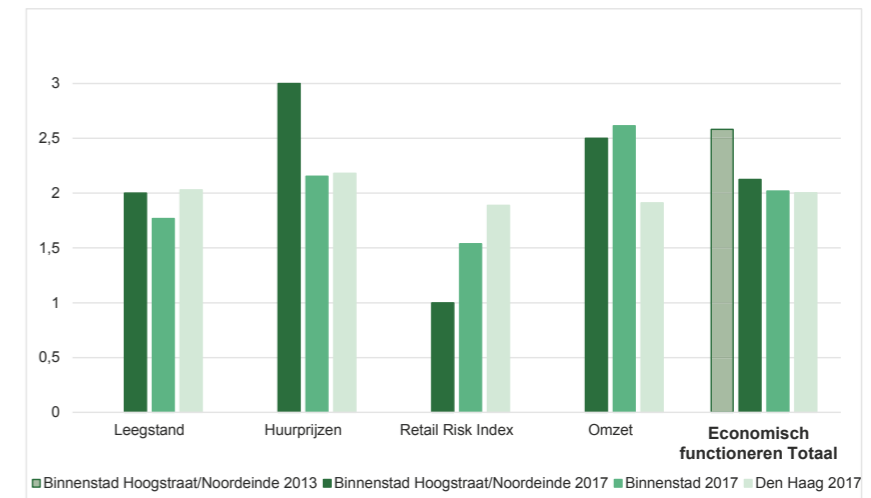
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Winkelgebied Hoogstraat/Noordeinde staat op de 15e plaats in de ranglijst. Daarmee behoort Hoogstraat/Noordeinde tot de sterkste winkelgebieden in de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Zowel de Basiskwaliteit als het Economisch Functioneren zijn ruim bovengemiddeld.

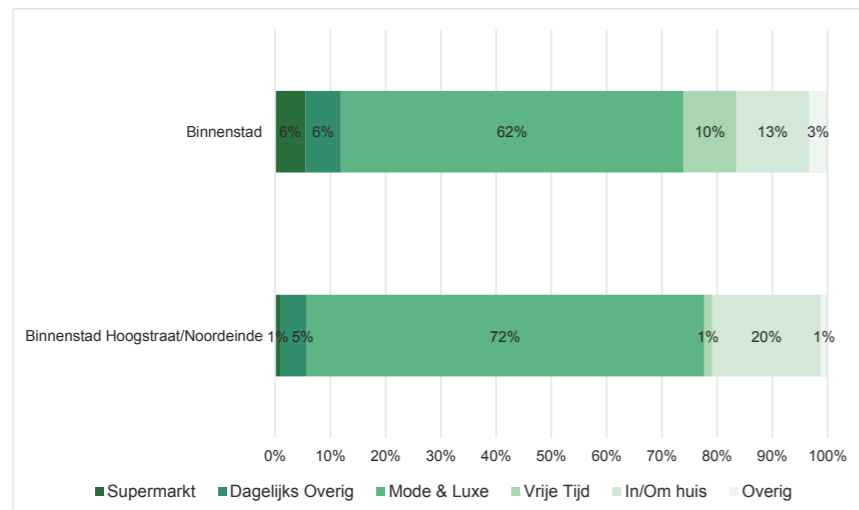
Basiskwaliteit
Het winkelgebied scoort op alle gemiddeld (Locationele Kwaliteit) tot bovengemiddeld (overige aspecten). Vooral de Fysieke en Commerciële kwaliteit springen eruit, waarbij onderhoud en online aanwezigheid belangrijke componenten zijn.

Economisch Functioneren
Hoogstraat/Noordeinde functioneert zeer goed. Dit komt tot uiting in de zeer hoge (en wederom gestegen) huurniveaus en de relatief lage leegstand. Desondanks behaalt het winkelgebied een lage score op de Retail Risk Index.

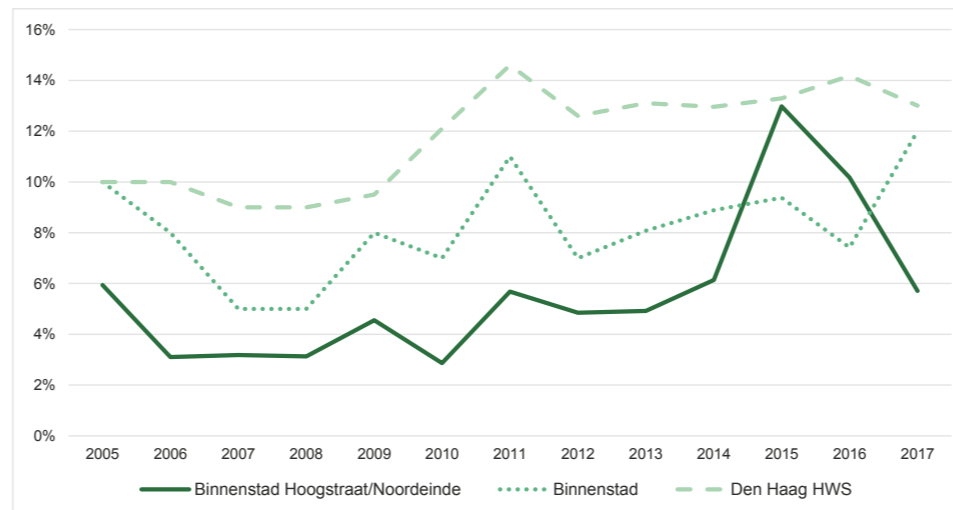
Economisch functioneren



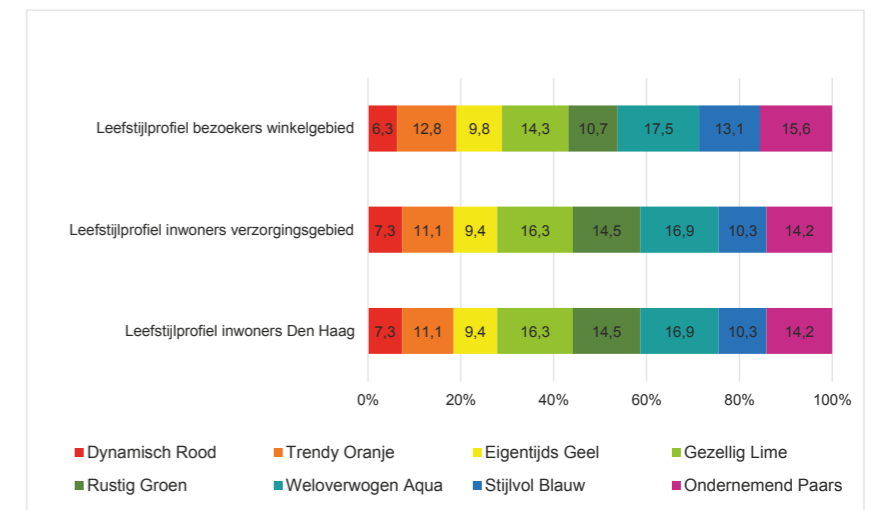
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVizion