

2.4 BOUWLUSTLAAN (ESAMP)

Facts

Type winkelcentrum	Buurtcentrum		
Verzorgingsgebied	Buurt Venen/Oorden/Raden		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	8.077	8.509	8.447
Omvang (m² wvo)	468	499	411
Aantal winkels	8	8	5
Aantal horecavestigingen¹	nb	1	2
Aantal overige verkooppunten	nb	3	3
Trekkers	Geen	Geen	M&R
Leegstand (% van totaal wvo)	0,0%	13,0%	0,0%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Beluifeld	Beluifeld	Beluifeld
Huurprijzen 2017²	€ 100	€ 100	€ 100
Index basiskwaliteit³	107	83	89
Index economisch functioneren³	113	89	89
Ranking	25	56	54

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

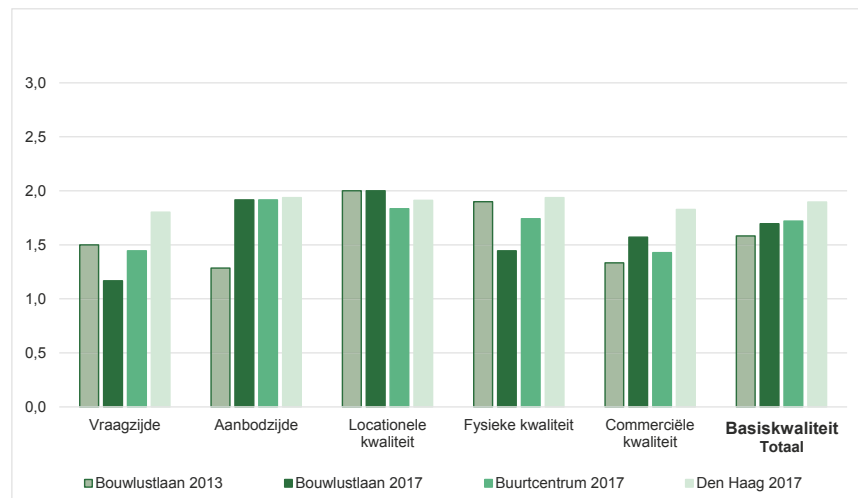
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



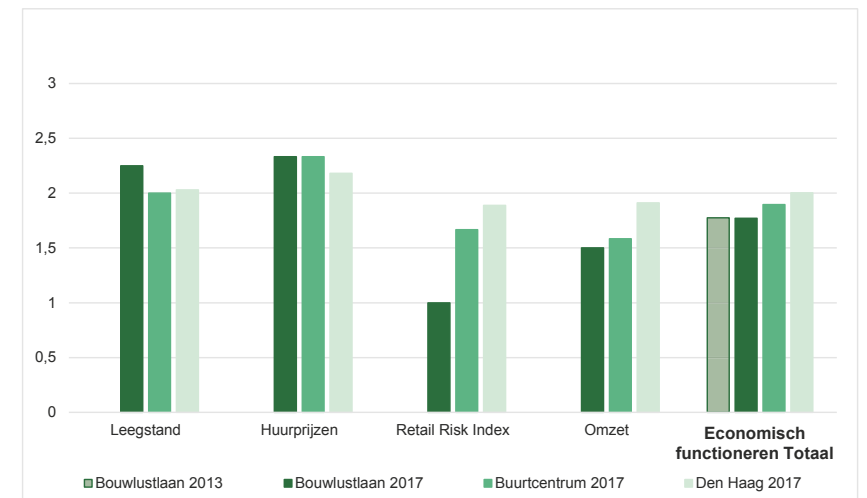
Hoofconclusies

Eindoordeel
Winkelcentrum Bouwlustlaan staat op de 54e plek in de ranglijst; nagenoeg eenzelfde positie als in 2013. Op zowel Basiskwaliteit als Economisch Functioneren scoort het winkelgebied ondergemiddeld.

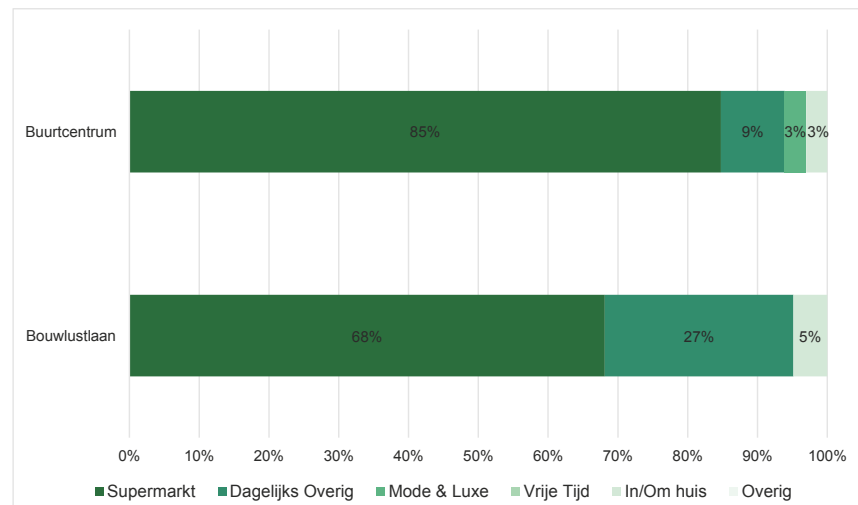
Basiskwaliteit
De Bouwlustlaan scoort relatief laag op Vraagzijde en Commerciële Kwaliteit. De score op Aanbodzijde is toegenomen t.o.v. 2013 met name door een afname van de leegstand. De score op Fysiek Kwaliteit is daarentegen afgenomen.

Economisch Functioneren
Binnen Economisch Functioneren scoort het winkelgebied met name laag op Retail Risk Index (veel panden zijn aangemerkt als een pand met hoog risico). Vanwege de iets lagere huurprijzen is het winkelgebied voor ondernemers een aantrekkelijk alternatief voor het duurdere - nabijgelegen- De Stede.

Economisch functioneren



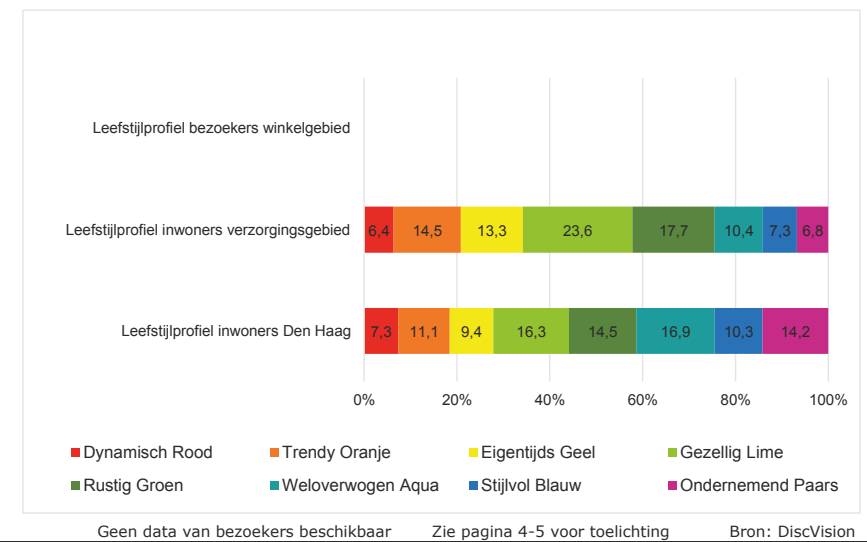
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Geen data van bezoekers beschikbaar Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision