

## 5.7 PAUL KRUGERLAAN (CENTRUM)

### Facts

Type winkelcentrum	Stedelijke winkelstraat
Verzorgingsgebied	Stadsdeel Centrum

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	96.464	98.686	103.281
Omvang (m² wvo)	6.553	5.638	6.091
Aantal winkels	79	60	64
Aantal horecavestigingen¹	nb	12	17
Aantal overige verkooppunten	nb	21	26
Trekkers	Albert Heijn	Albert Heijn	Albert Heijn
Leegstand (% van totaal wvo)	1,9%	5,6%	5,5%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 125	€ 125	€ 100 / 130
Index basiskwaliteit³	98	97	87
Index economisch functioneren³	100	95	82
Ranking	39	41	62

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

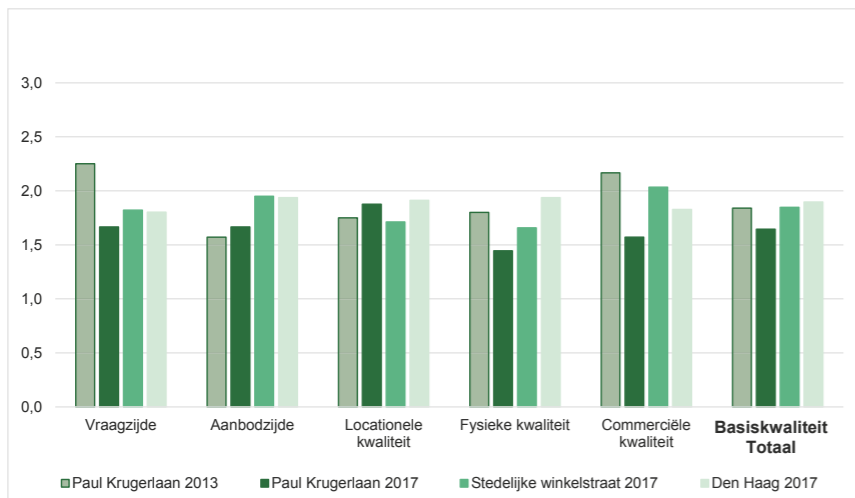
### Plattegrond



### Foto



### Basiskwaliteit



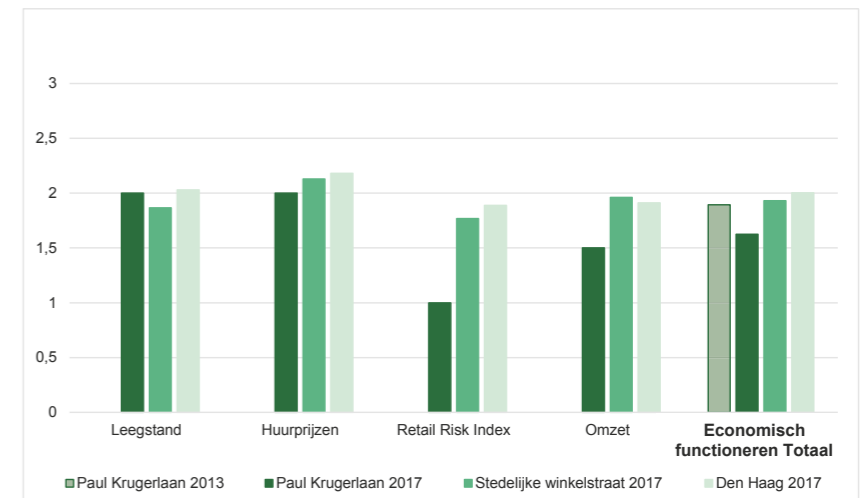
### Hoofconclusies

**Eindoordeel**  
De Paul Krugerlaan behoort met een 62e plek op de ranglijst tot de minder sterke winkelgebieden binnen de Haagse Hoofdwinkelstructuur. De Paul Krugerlaan scoort ondergemiddeld op zowel Basiskwaliteit als Economisch Functioneren. Beide scores zijn ook gedaald t.o.v. 2013.

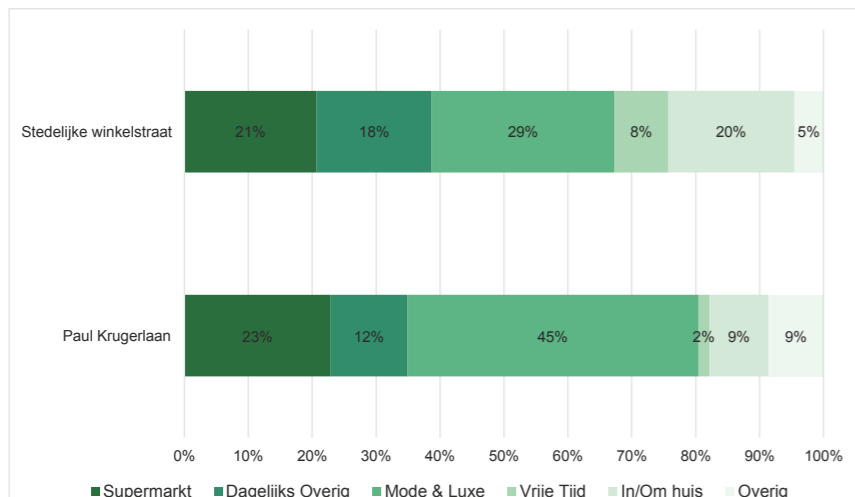
**Basiskwaliteit**  
Het winkelgebied scoort ondergemiddeld op bijna alle deelaspecten. Alleen op Locationele Kwaliteit scoort het winkelgebied iets hoger dan het gemiddelde van stedelijke winkelstraten. Daarbinnen zijn echter geen echte unieke aspecten.

**Economisch Functioneren**  
De Paul Krugerlaan functioneert onder het gemiddelde. Het winkelgebied scoort vooral laag op het deelaspect Retail Risk Index. De leegstand fluctueert en de huurprijzen liggen fors lager dan het gemiddelde van stedelijke winkelstraten. Opvallend is de hoge toevloeiing in de niet-dagelijkse sector, waarschijnlijk door het specifieke modische aanbod.

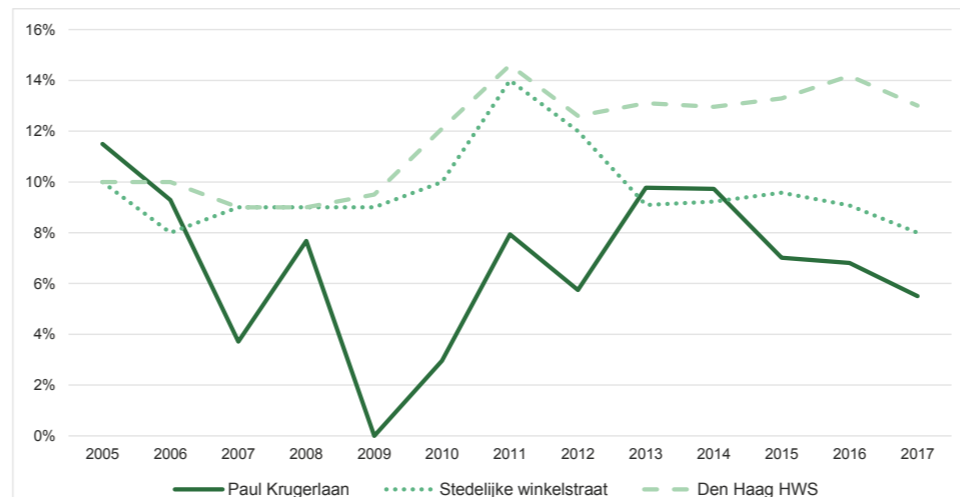
### Economisch functioneren



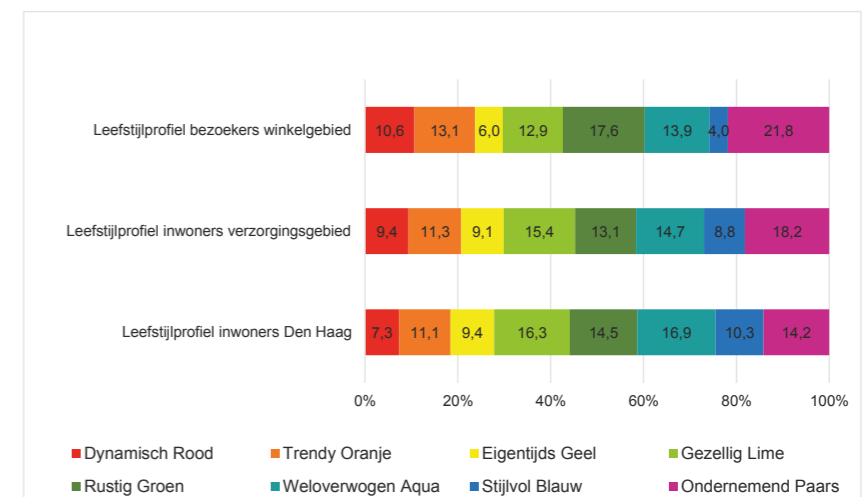
### Branchering winkels (% van totaal wvo)



### Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



### Klantenprofiel winkelgebied



Geen data van bezoekers beschikbaar Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision