

5.24 WAGENSTRAAT/ VENESTRAAT (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Binnenstad
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	482.510	502.802	525.745
Omvang (m² wvo)	17.114	11.498	9.290
Aantal winkels	55	46	38
Aantal horecavestigingen¹	nb	9	11
Aantal overige verkooppunten	nb	12	12
Trekkers	P&C, H&M	H&M, Esprit	Zara
Leegstand (% van totaal wvo)	5,0%	3,1%	8,0%
Parkeren	Parkeergarage	Parkeergarage	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Blauwe zone	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 1.480	€ 1.400	€ 1.400
Index basiskwaliteit³	117	120	102
Index economisch functioneren³	125	116	109
Ranking	14	9	26

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

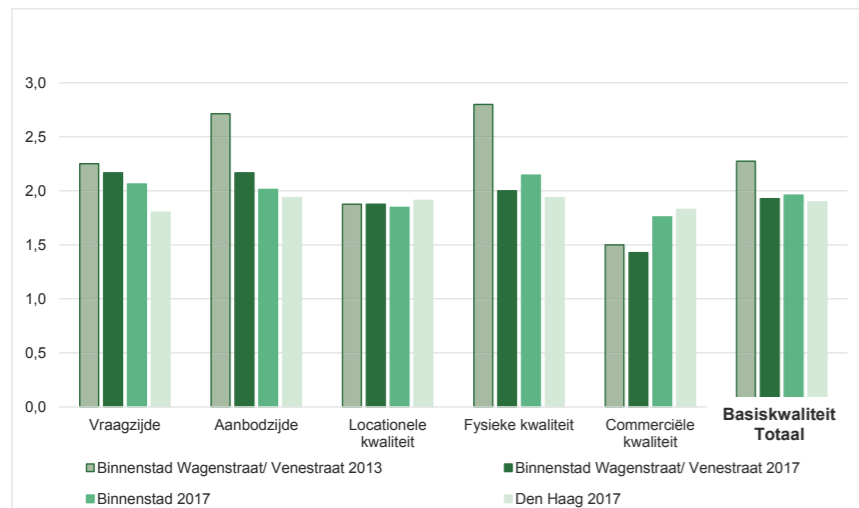
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



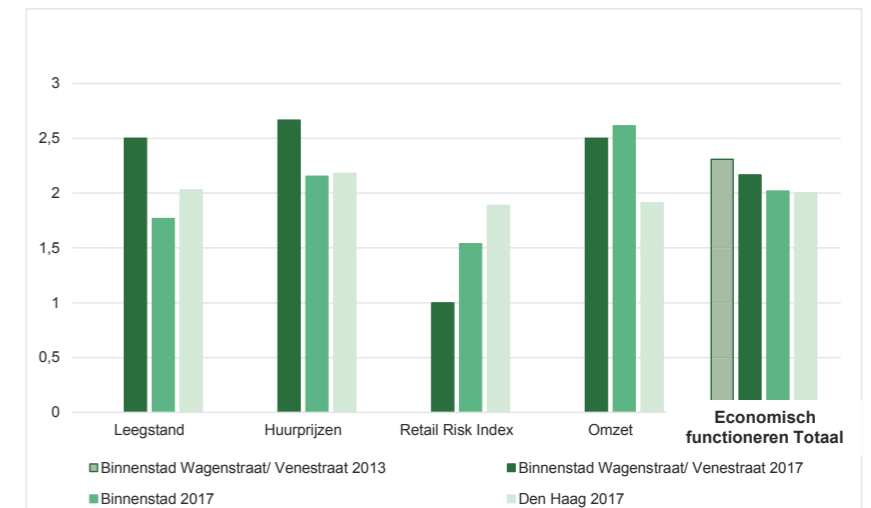
Hoofdconclusies

Eindoordeel
De Wagenstraat/Venestraat is met een 26e plek op de ranglijst gezakt ten opzichte van 2013. De scores op Basiskwaliteit als Economisch Functioneren zijn afgenomen, maar beide nog (boven)gemiddeld.

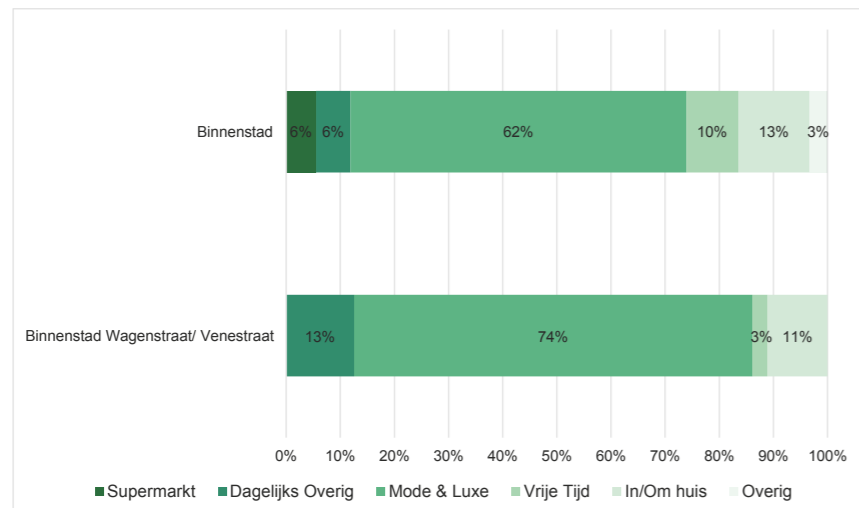
Basiskwaliteit
Het winkelgebied scoort bovengemiddeld op Vraag- en Aanbodzijde. Het winkelgebied scoort wat lager op Commerciële Kwaliteit, vanwege versnipperd eigendom en de online afwezigheid.

Economisch Functioneren
De twee winkelstraten functioneren goed. De leegstand is laag (per saldo wel iets toegenomen t.o.v. 2013) en de huurprijzen liggen op hoog niveau.

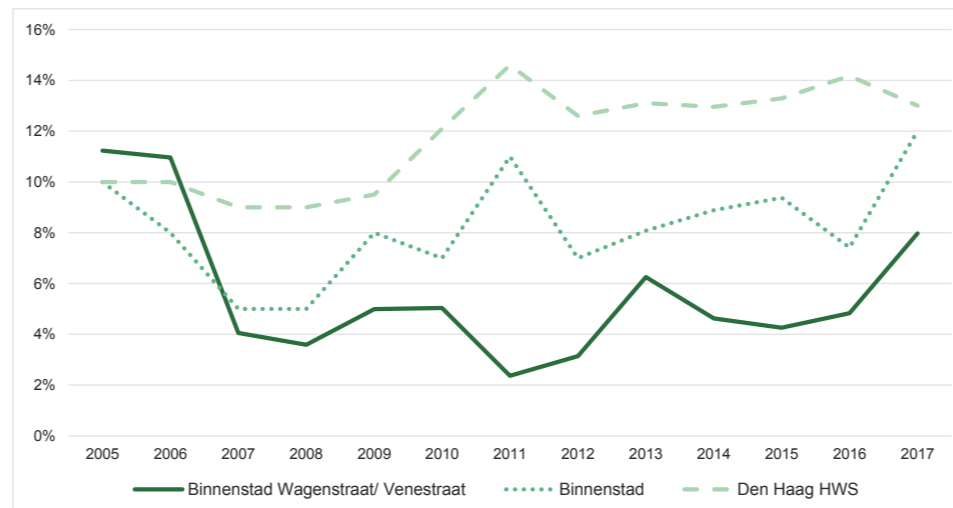
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied

