

2.2 AMBACHTSGAARDE (ESCOMP)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum klein
Verzorgingsgebied	Wijk Bouwlust/Vrederust

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	25.400	27.095	28.233
Omvang (m² wvo)	1.758	2.414	3.315
Aantal winkels	12	13	15
Aantal horecavestigingen¹	nb	2	4
Aantal overige verkooppunten	nb	2	4
Trekkers	Albert Heijn, Kruidvat	Albert Heijn, Action	Albert Heijn, Action
Leegstand (% van totaal wvo)	10,2%	1,6%	0,0%
Parkeren	Parkeerplaats	Parkeerplaats	Parkeerplaats
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Beluifeld	Beluifeld	Beluifeld
Huurprijzen 2017²	€ 125	€ 125	€ 135
Index basiskwaliteit³	97	98	112
Index economisch functioneren³	75	103	109
Ranking	55	32	14

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

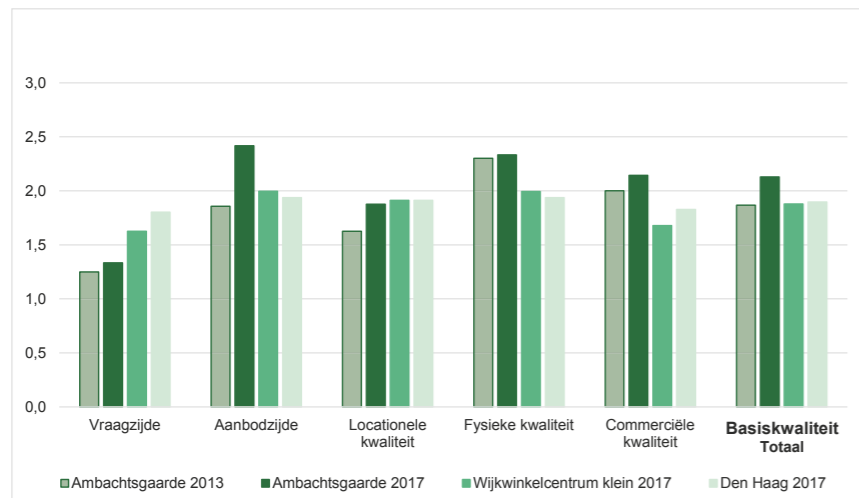
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



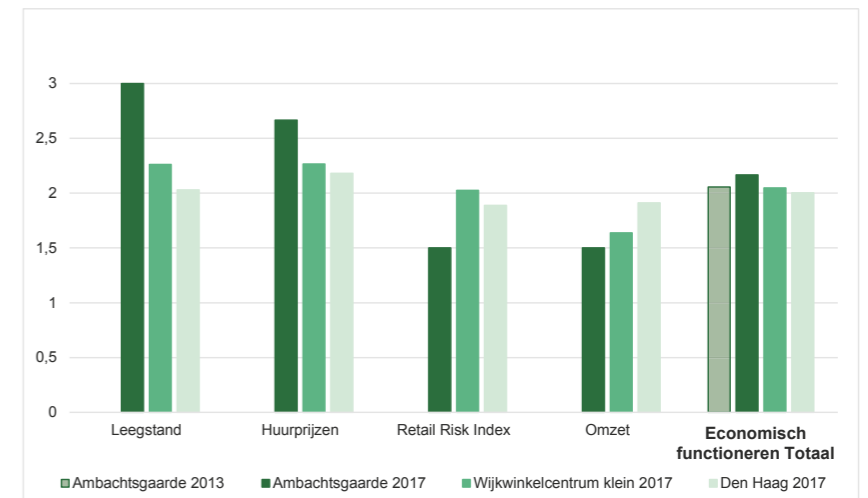
Hoofdconclusies

Eindoordeel
Ambachtsgaarde staat op de 14e plek van de ranglijst. Sinds de Detailhandelsmonitor 2009 heeft Ambachtsgaarde zich positief ontwikkeld; het stond toen op een 55e plek en in 2013 op een 32e plek. Op dit moment scoort het winkelgebied iets bovengemiddeld op de Basiskwaliteit en op Economisch Functioneren.

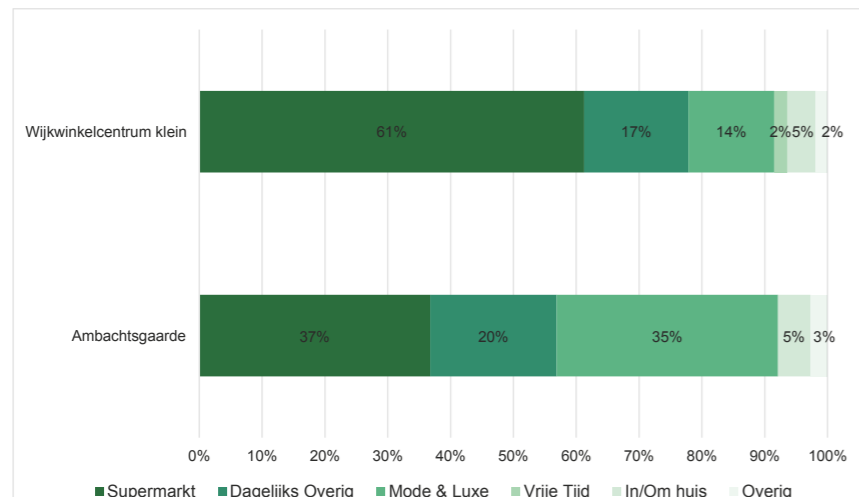
Basiskwaliteit
De Basiskwaliteit is ten opzichte van 2013 iets gestegen. Het winkelgebied scoort goed op de Aanbod (aantal winkels, trekkers en lage leegstand), Fysieke kwaliteit (o.a. gevelsbeeld, loopafstanden) en Commerciële kwaliteit (o.a. organisatiegraad, eigendomssituatie, KVO). De Vraagzijde (aantal inwoners, werknemers en inkomensniveau) blijft achter.

Economisch Functioneren
Het Economisch functioneren van het winkelgebied ligt nagenoeg op hetzelfde niveau als in 2013. De leegstand is nog steeds laag (0% tijdens de opname). De huurprijzen liggen lager dan in vergelijkbare type winkelgebieden, maar heeft zich wel positief ontwikkeld tussen 2013 en 2017. De score op Retail Risk Index is onder gemiddeld.

Economisch functioneren



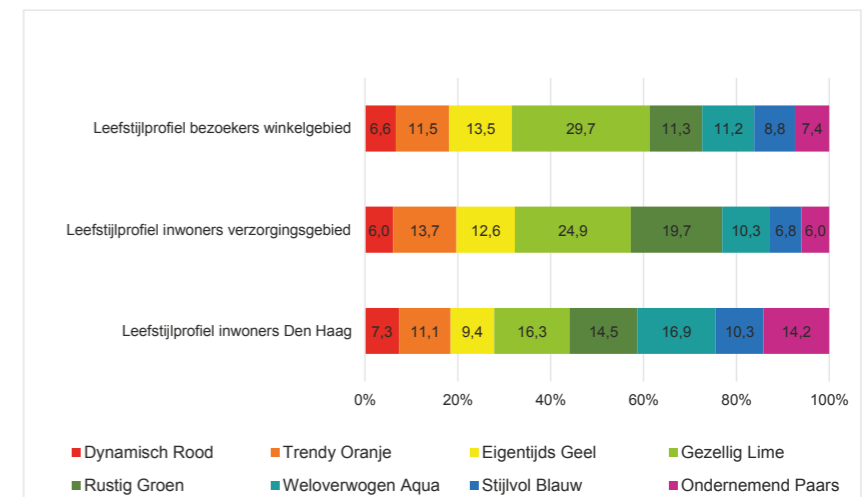
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision