

7.5 WEISSENBRUCHSTRAAT (HAAGSE HOUT)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum klein		
Verzorgingsgebied	Wijk Benoordenhout		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	12.557	12.798	13.625
Omvang (m² wvo)	1.262	1.180	873
Aantal winkels	19	17	11
Aantal horecavestigingen¹	nb	3	6
Aantal overige verkooppunten	nb	12	10
Trekkers	Albert Heijn	Albert Heijn	Albert Heijn
Leegstand (% van totaal wvo)	15,3%	0,0%	6,4%
Parkeren	Langsparkeren	Langsparkeren	Langsparkeren
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 140	€ 140	€ 125
Index basiskwaliteit³	91	97	79
Index economisch functioneren³	63	111	78
Ranking	67	25	66

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

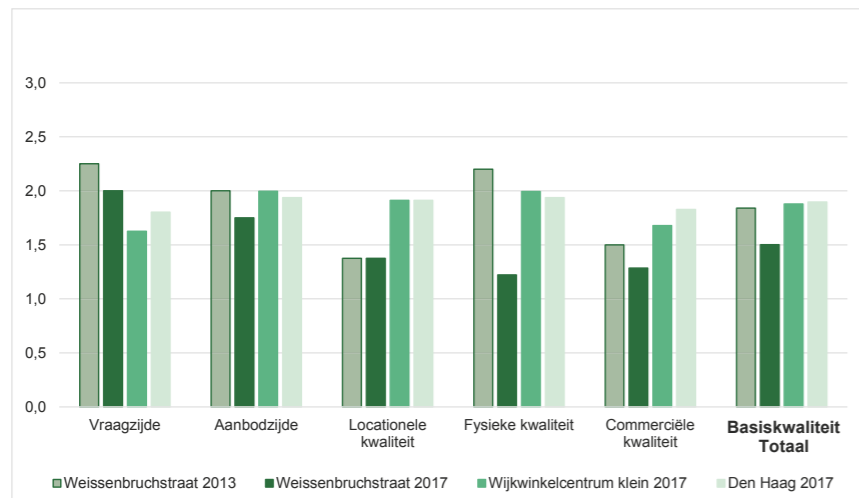
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



Hoofconclusies

Eindoordeel
De Weissenbruchstraat behoort met een 66e plek op de ranglijst tot de minder goede winkelgebieden in de Haagse Hoofdwinkelstructuur. De Basiskwaliteit en het Economisch Functioneren zijn ondergemiddeld..

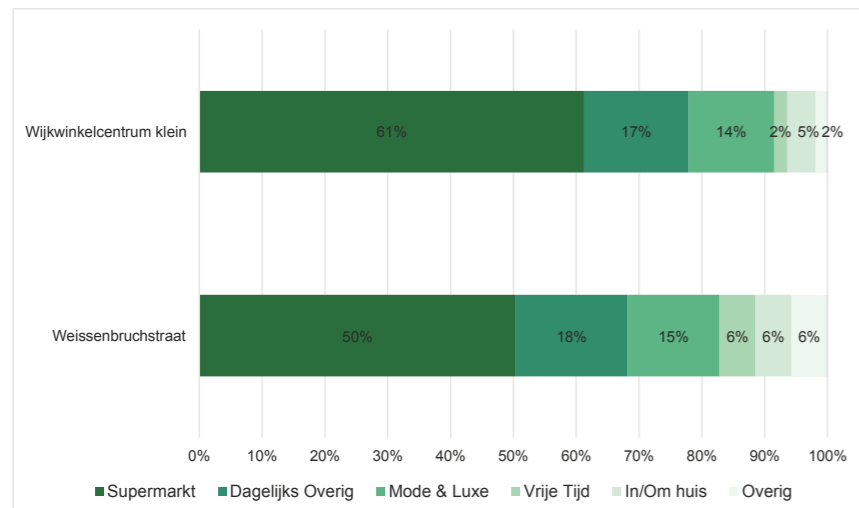
Basiskwaliteit
Het winkelgebied presteert bovengemiddeld op het deelaspect Vraagzijde, maar ondergemiddeld op de andere aspecten. Met name de Fysieke Kwaliteit is laag (o.a. gevels en elementen in openbare ruimte).

Economisch Functioneren
De Weissenbruchstraat functioneert ondergemiddeld. Waar in 2013 nog geen sprake was van leegstand, ligt die nu op circa 5% (gezond niveau).De huurprijzen zijn gedaald tussen 2013 en 2017 en liggen beneden het gemiddelde. Het winkelgebied scoort slecht op de Retail Risk Index.

Economisch functioneren



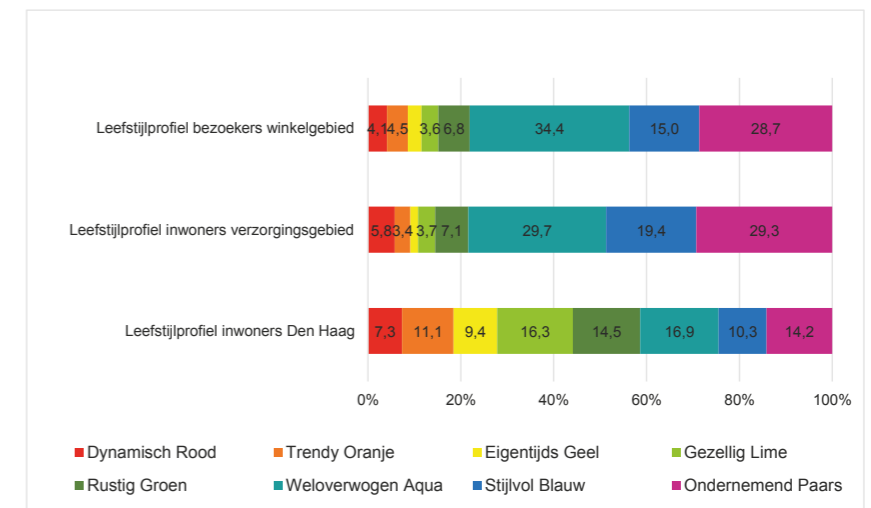
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVizion