

5.8 THE GLOBE (CENTRUM)

Facts

Type winkelcentrum	Speciaal winkelgebied
Verzorgingsgebied	Den Haag

	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	482.510	502.802	525.745
Omvang (m² wvo)	4.270	4.076	3.836
Aantal winkels	5	4	4
Aantal horecavestigingen¹	nb	0	0
Aantal overige verkooppunten	nb	3	3
Trekkers	Bever Zwerversport	Bever Zwerversport	Bever Zwerversport
Leegstand (% van totaal wvo)	4,0%	0,0%	5,0%
Parkeren	Parkeergarage	Parkeergarage	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Betaald	Betaald	Betaald
Inrichting	Geheel overdekt	Geheel overdekt	Geheel overdekt
Huurprijzen 2017²	n.b.	nb	nb
Index basiskwaliteit³	118	120	95
Index economisch functioneren³	50	85	97
Ranking	44	28	39

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

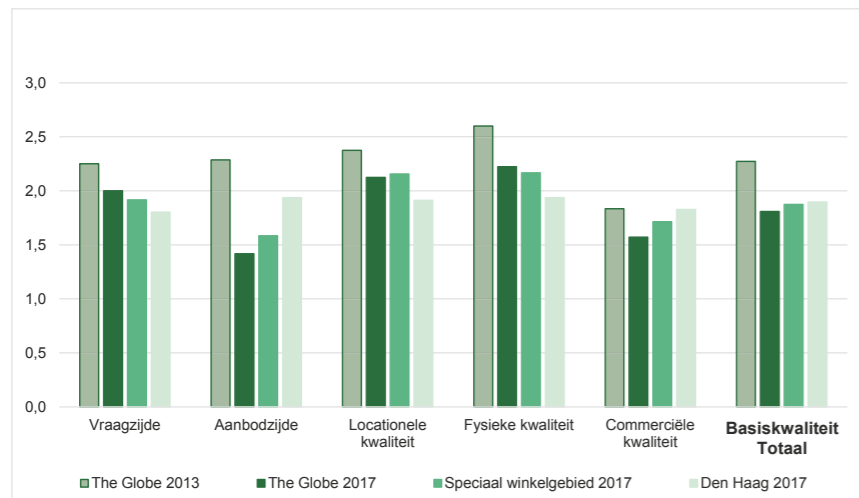
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



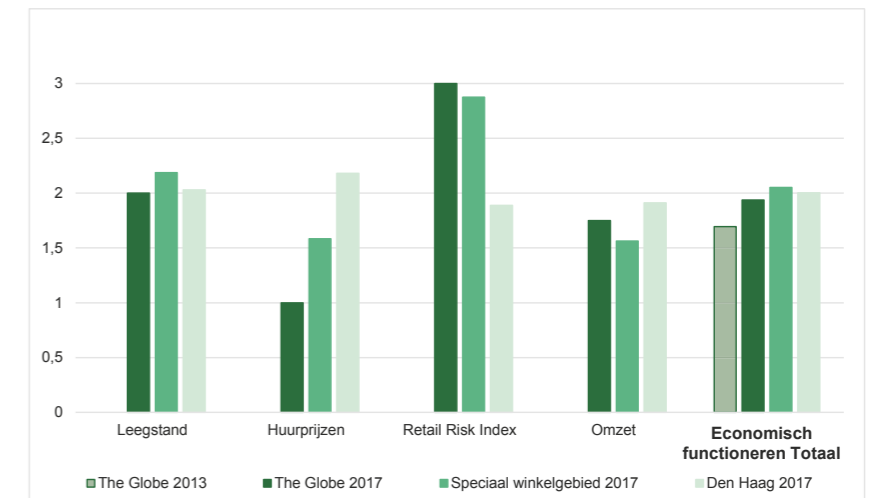
Hoofdconclusies

Eindoordeel
The Globe bezet de 39e plek op de ranglijst en behoort daarmee tot de middenmotors in de Haagse Hoofdwinkelstructuur. De Basiskwaliteit en het Economisch Functioneren zijn beide zo goed als gemiddeld.

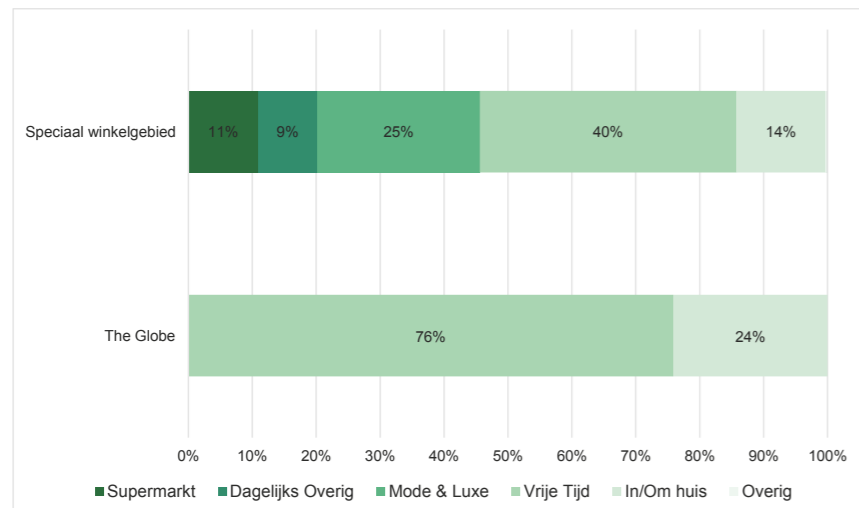
Basiskwaliteit
The Globe scoort op Aanbod en Commerciële Kwaliteit ondergemiddeld, op de overige aspecten (boven)gemiddeld.

Economisch Functioneren
Het functioneren van The Globe is niet volledig in te schatten omdat huurgegevens ontbreken. Sinds 2014 staat een kleine deel van het winkelcentrum leeg. Op de Retail Risk Index haalt het winkelgebied een goede score.

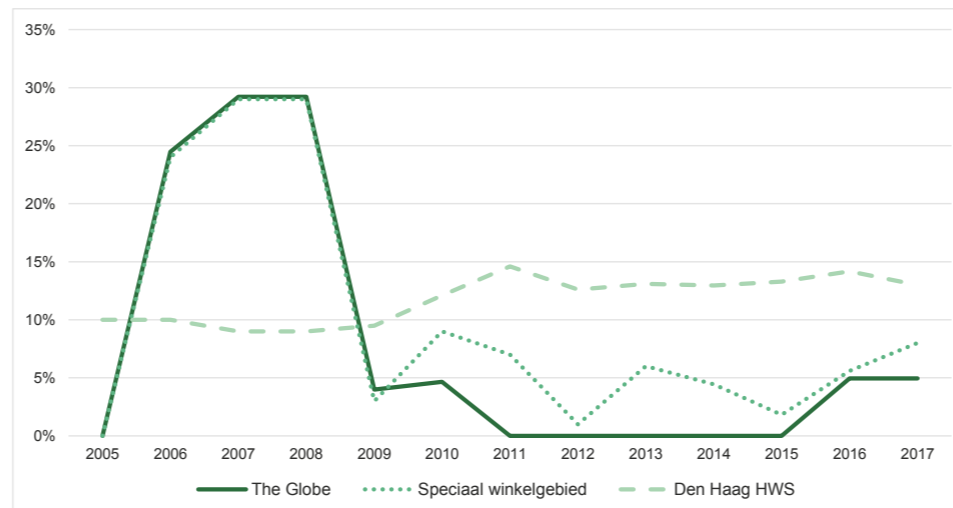
Economisch functioneren



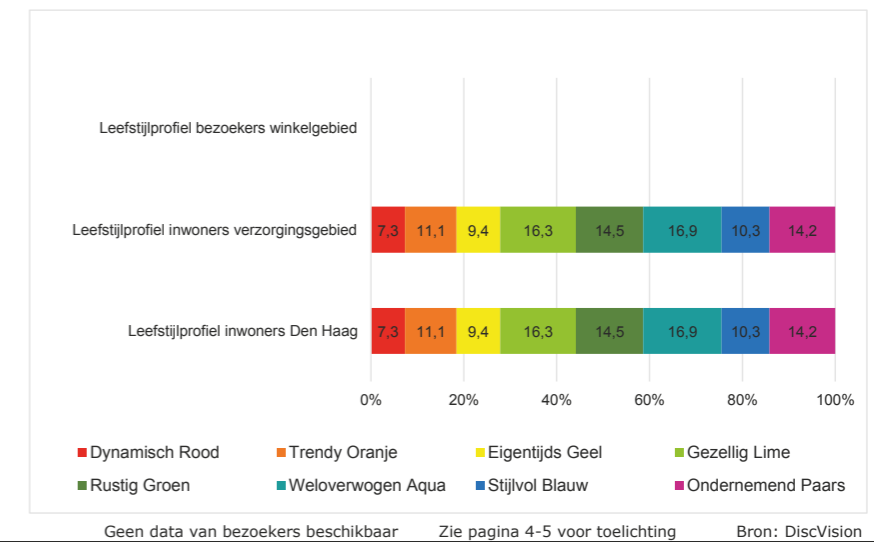
Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Geen data van bezoekers beschikbaar Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVizion