

2.12 HOGE VELD (ESCAMP)

Facts

Type winkelcentrum	Wijkwinkelcentrum klein		
Verzorgingsgebied	Buurt Hoge Veld		
	2009	2013	2017
Inwoners verzorgingsgebied	4.194	6.739	8.393
Omvang (m² wvo)	3.173	3.479	3.339
Aantal winkels	13	16	13
Aantal horecavestigingen¹	nb	2	2
Aantal overige verkooppunten	nb	3	5
Trekkers	Albert Heijn, Lidl	Albert Heijn, Lidl	Albert Heijn, Lidl
Leegstand (% van totaal wvo)	3,2%	8,6%	0,0%
Parkeren	Parkeergarage	Parkeergarage	Parkeergarage
Parkeren gratis/betaald	Gratis	Gratis	Gratis
Inrichting	Niet overdekt	Niet overdekt	Niet overdekt
Huurprijzen 2017²	€ 275	€ 225	€ 200
Index basiskwaliteit³	124	108	119
Index economisch functioneren³	113	108	113
Ranking	13	19	8

¹Winkelondersteunende horeca

²2017=100

³Huurprijzen per m² wvo per jaar. Bron: Frisia Makelaars

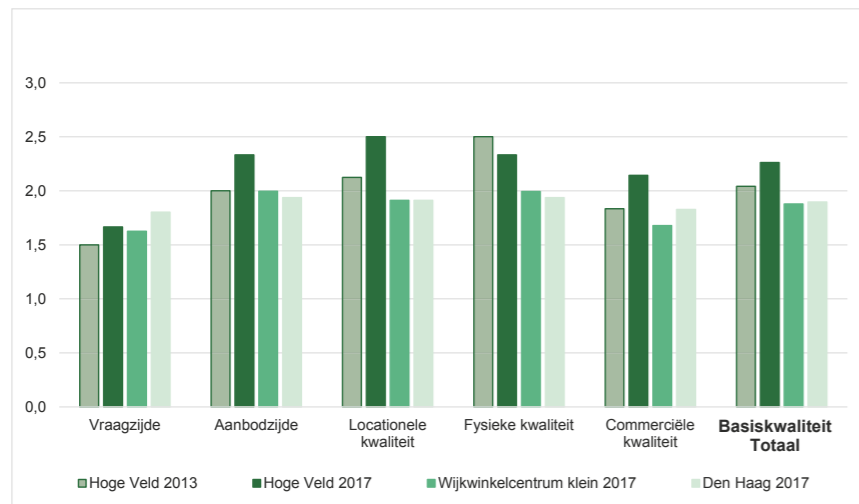
Plattegrond



Foto



Basiskwaliteit



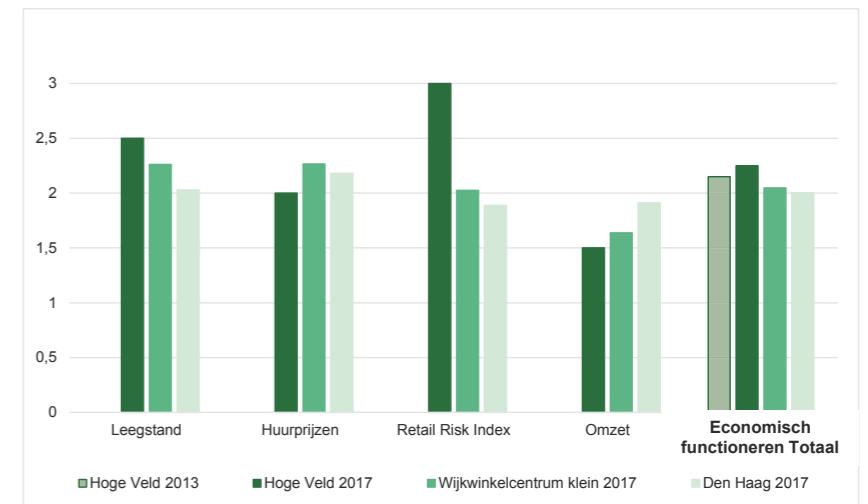
Hoofconclusies

Eindoordeel
Winkelcentrum Hoge Veld is gestegen op de ranglijst en staat nu op de 8e plek. Het behoort daarmee tot de beter scorende winkelgebieden in de Haagse Hoofdwinkelstructuur. Het winkelcentrum scoort op zowel Basiskwaliteit als Economisch Functioneren bovengemiddeld.

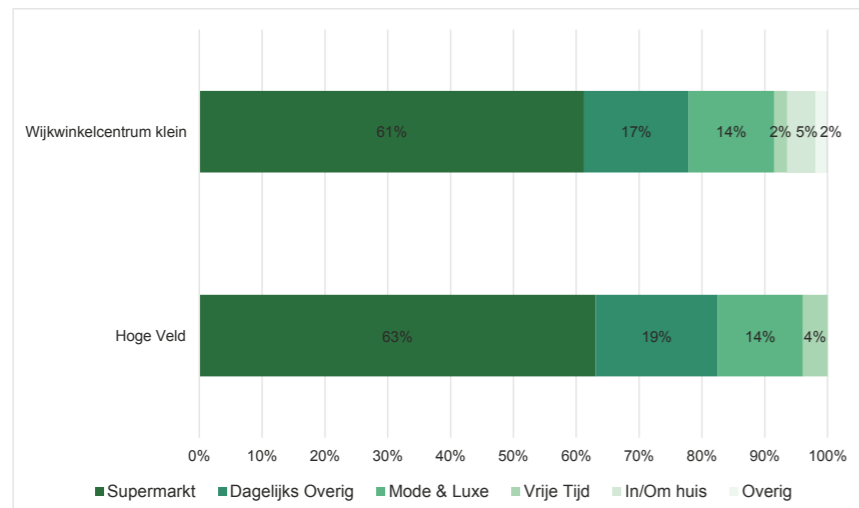
Basiskwaliteit
Het winkelcentrum scoort op alle deelaspecten bovengemiddeld. Het scoort extra goed – ook ten opzichte van 2013 - op de deelaspecten Locationele Kwaliteit (o.a. bereikbaarheid en parkeren) en Commerciële Kwaliteit (o.a. organisatie en eigendom).

Economisch Functioneren
Hoge Veld is een relatief nieuw winkelcentrum waarvan het functioneren tussen 2009 en 2013 afnam, maar nu weer opgekrabbeld is. De leegstand is de laatste twee jaar sterk afgenomen (tot 0%), maar daar staat tegenover dat ook de huren zijn gedaald. Net als voor het Parijsplein geldt dat het winkelgebied vooral omzet haalt uit de eigen wijk.

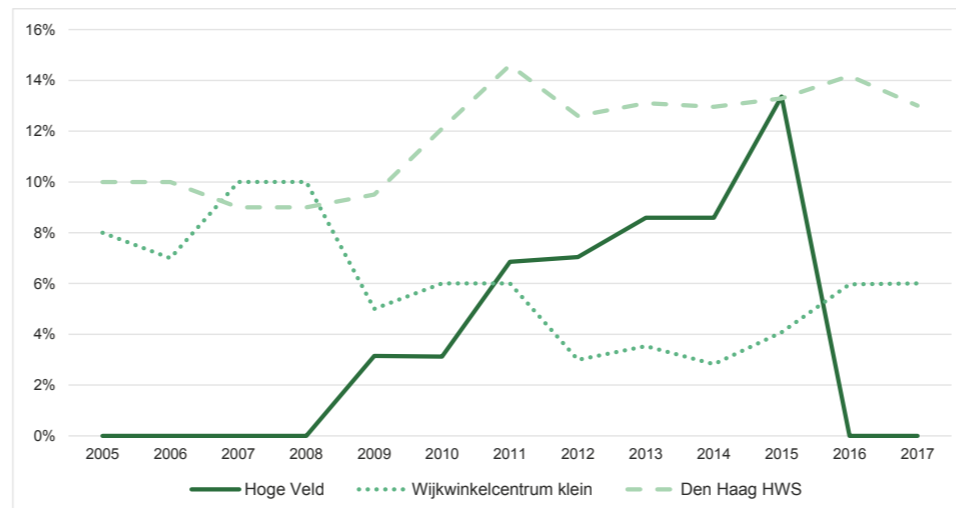
Economisch functioneren



Branchering winkels (% van totaal wvo)



Ontwikkeling leegstand 2005-2017 (in %)



Klantenprofiel winkelgebied



Zie pagina 4-5 voor toelichting Bron: DiscVision